



**AZIENDA OSPEDALIERA “SAN PIO” – BENEVENTO**  
**OSPEDALE RILIEVO NAZIONALE (DPCM 23.4.93)**  
**D.E.A. DI II LIVELLO (L.R. 11.1.94 n°2)**  
**Via dell’Angelo, 1 – Tel. 0824 57111**

**CONTRATTO D’APPALTO**

**LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL’AMPLIAMENTO FUNZIONALE E DI RISTRUTTURAZIONE DEI PADIGLIONI OSPEDALIERI “MOSCATI” E “PADRE PIO” DELL’A.O. SAN PIO DI BENEVENTO, FINANZIATO CON I FONDI EX ART. 20 DELLA LEGGE N.67/88 – II FASE - CIG: B1193B79DF**

Io sottoscritto, dott. Giuseppe Santanelli, nato a [REDACTED] il [REDACTED], Direttore della U.O.C. Affari Generali e Legali dell’AORN San Pio di Benevento, nonché Ufficiale Rogante dell’Azienda, designato con delibera n. 567 del 28.11.2017, ho accertato la capacità giuridica delle parti ad intervenire in questo atto, attraverso la verifica della documentazione agli atti oltre che la validità dei certificati di firma utilizzati dalle parti, conformi al disposto dell’art. 1 comma 1 lettera f) del D. Lgs. n. 82/2005, come modificato dall’art. 1 del D.Lgs. 26 agosto 2016 n. 179.

Il presente contratto è stipulato in modalità digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.lgs 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm. tra:

**SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.p.A.** con sede legale ed operativa in Acerra (NA), Via delle Industrie n.112 – Zona ASI c.a.p. 80011, C.F. e P.I. n. 07986711211 e REA n. NA-924162, indicata più brevemente nel contesto del presente atto come “**Società**” e rappresentata dal Sig. Salvatore Scognamiglio, nato ad [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED], in qualità di Legale Rappresentante, come da Visura CCIAA di Napoli, identificato a mezzo Carta di Identità n. [REDACTED], rilasciata dal comune di [REDACTED] in data [REDACTED], domiciliato per la carica presso la sede della Società

E

l’AORN “**San Pio**” di Benevento, con sede legale in via dell’Angelo, 1 – 82100 Benevento C.F. e P.I. 01009760628, indicata più brevemente nel contesto del presente atto come “**Azienda**”, nella persona del Legale Rappresentante e Direttore Generale Dott.ssa Maria Morgante, C.F. [REDACTED], in virtù di D.G.R.C. n. 331 del 21.06.2022, immessa nelle funzioni con D.P.G.R. Campania n. 108 del 04.08.2022 e immessa in servizio con Delibera n. 416 del 09.08.2022, delegato alla firma giusta delibera di delega n. 419/2022 l’ing. Raffaele Iele, nato a [REDACTED] il [REDACTED], Direttore della UOC Manutenzione e Gestione del Patrimonio, domiciliato per la carica presso la sede dell’ Azienda stessa.

## VISTO

- che con Deliberazione n.14 del 01.02.2000 e n. 6887 del 16.12.2000, la Giunta Regione Campania assegnava a questa Azienda Ospedaliera, nell'ambito del programma straordinario di edilizia ex art. 20 Legge 67/88 2<sup>a</sup> fase, un finanziamento di €16.657.284,00;
- che con Deliberazione n. 1390 del 29.11.2002 l'Azienda aggiudicava al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti e Società di Ingegneria, con Capogruppo "I.C.I.S. S.r.l. Società di Ingegneria", l'incarico professionale di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nonché di direzione dei lavori relativi all'ampliamento funzionale e di ristrutturazione dei padiglioni ospedalieri *G. Moscati* e *Padre Pio*;
- che con Deliberazione n.1639 del 16.12.2004 l'Azienda approvava il progetto esecutivo dei Lavori di ampliamento funzionale e di ristrutturazione dei padiglioni ospedalieri "G. Moscati" e "Padre Pio", per l'importo complessivo di spesa da ammettere a finanziamento, pari ad €16.657.284,00;
- che con Decreto del Ministero della Salute del 29.12.2005 veniva ammesso a finanziamento il suindicato intervento;
- che con Deliberazione n.325 del 21.02.2007, a seguito di espletamento di regolare gara d'appalto, l'Azienda ha aggiudicato l'esecuzione dei lavori di che trattasi all' "A.T.I. Costruzioni DONDI S.p.A di Rovigo e COSAP Consorzio Stabile Appalti Pubblici di Giugliano (NA)", sottoscrivendo regolare contratto d'Appalto in data 16.07.2007 repertorio n.1172/2007, registrato in data 07.09.07 all'Agenzia delle Entrate di Aversa (CE) con serie n. 8435;
- che la Regione Campania, con Decreto Dirigenziale n.200 del 29.06.09 dell'A.G.C. 19 (Area Generale di Coordinamento 19), approvava la Perizia di Variante relativa ai lavori di cui trattasi e con successivo Decreto Dirigenziale n. 56 del 09.05.2013 approvava la Perizia di Variante n.2 relativa ai predetti lavori;
- che, a seguito delle variazioni di cui ai sopra citati Decreti Regionali n. 200/2009 e n. 56/2013, l'Azienda ha stipulato Atto Integrativo al contratto originario Rep 1172/2007, per un importo complessivo di €10.841.193,78. Tale atto integrativo recava rep. 434 del 16.06.2014 ed era regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate di Aversa (CE) con n. 2489 serie 3;
- che, a seguito di recesso da parte della Società capogruppo Dondi Spa, con Deliberazione n.533 del 11.06.2014 l'Azienda autorizzava il "COSAP - Consorzio Stabile Appalti Pubblici" a proseguire nell'appalto, perfezionando il subentro con il relativo Atto di subentro registrato in data 20.11.2014 all' Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Napoli (NA) al n.4005/3 ed annotato al Repertorio dell'Azienda al n.632 del 26.11.2014;
- che la Prefettura di Napoli, [REDACTED] disponeva [REDACTED] la temporanea amministrazione straordinaria della Società;
- che, a seguito della richiamata gestione straordinaria del consorzio Cosap Spa, l'Azienda con nota del 10.05.2019 ordinava perentoriamente al Consorzio di *"riprendere i lavori contrattuali e di disporre ad horas una guardiana del cantiere al fine di garantire la sicurezza e l'integrità delle opere realizzate, esonerando l'amministrazione, la Direzione dei Lavori, e il Collaudatore da ogni responsabilità"*;

- che l’Azienda, in riferimento a tutto quanto sopra ed in base alle criticità così evidenziate, con Deliberazione 510 del 01.10.2019 ha nominato una Commissione tecnico-giuridica che, analizzata tutta la documentazione relativa all’appalto, elaborasse una proposta legalmente perseguibile, strategicamente idonea ed economicamente vantaggiosa;
- con Deliberazione n.53 del 31.01.2020 l’Azienda ha preso atto delle Determinazioni effettuate dalla Commissione Tecnico-Giuridica, nominata in seguito al commissariamento della società Cosap Spa, e ha attivato la procedura per la risoluzione del contratto d’appalto di cui al rep. 1172/2007 e successivi atti aggiuntivi di cui all’Atto rep. n. 632/2014, ai sensi dell’art. 136 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;
- che con la Deliberazione n.159 del 05/03/2020 l’Azienda procedeva alla Risoluzione immediata del Contratto d’Appalto Rep.1172/2007 e successivi atti aggiuntivi di cui all’Atto rep n. 632/2014, per “gravi inadempimenti contrattuali”;
- che l’Azienda ha proposto ricorso per Accertamento Tecnico Preventivo (ATP) al fine di quantificare le opere realizzate dall’Appaltatore sino alla risoluzione contrattuale ed in data 09.03.2021 l’Ing. A. Varricchio depositava CTU definitiva;
- che in riferimento a quanto sopra, l’Azienda ha avviato procedimenti giudiziari civili e penali nei confronti dell’Appaltatore COSAP Spa ed il Direttore dei Lavori, [REDACTED]
- che con Deliberazione n.534 del 28/09/2021 il Direttore Generale ha conferito mandato alla U.O.C. Manutenzione e Gestione del Patrimonio:
  - di attivare, nel rispetto della normativa vigente in materia di pubblici contratti di cui al D. Lgs. n. 50/2016 la procedura prevista dall’Art.110 dello stesso decreto (oggi art. 124 D.Lgs 36/2023), consistente nell’interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all’originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l’affidamento del completamento dei lavori previsti nonché individuare idonee figure tecniche professionali per la gestione tecnica dell’intervento:
  - di attivare, qualora la procedura di cui sopra non avesse dato risultati positivi, nuove procedure per l’individuazione di nuovi operatori economici in conformità delle normative vigenti, a cui poter affidare i lavori di completamento di che trattasi;
- che, in esecuzione di quanto sopra, l’Azienda ha proceduto ad interpellare progressivamente gli idonei operatori economici classificatisi all’originaria procedura di gara;
- che l’attività di verifica finora condotta non ha dato risultati in ordine alla possibilità di poter stipulare un nuovo contratto per l’affidamento del completamento dei lavori previsti nell’appalto finanziato con fondi ex art. 20 Legge 67/88;
- che con Deliberazione. n.49 del 17.01.2023 l’Azienda conferiva incarico di supporto giuridico al RUP, individuato nell’Avv.to Enrico Soprano del foro di Napoli, ai fini di una corretta azione amministrativa per la conclusione del delicato procedimento in corso;
- che con Determina Dirigenziale n.483 del 05.04.2023 la UOC Manutenzione e Gestione del Patrimonio ha proceduto alla nomina del nuovo Direttore dei Lavori, individuandolo nella persona dell’Ing. Antonio Perillo, a seguito di idonea procedura di gara;
- che, per quanto appena richiamato, al Direttore dei Lavori è stato richiesto di fornire la necessaria documentazione tecnica-progettuale, per il completamento dei *“Lavori di ampliamento funzionale e ristrutturazione padiglioni ospedalieri “Moscati” e “Padre*

*Pio” - 2<sup>a</sup> fase del programma straordinario di investimenti - art. 20 Legge 11 marzo 1988 n°67-;*

## **PREMESSO**

- che, ai fini della realizzazione delle opere di cui sopra, il Direttore dei Lavori incaricato, Ing. Antonio Perillo, ha inoltrato all’Azienda la documentazione tecnico-progettuale esecutiva per il completamento dell’intervento denominato *“Lavori di ampliamento funzionale e ristrutturazione padiglioni ospedalieri “Moscati” e “Padre Pio” - 2<sup>a</sup> fase del programma straordinario di investimenti - art. 20 Legge 11 marzo 1988 n°67”* e che la stessa è ad integrazione di quella approvata con la variante n°2, giusto Decreto n°56/2013 dell’A.G.C. 19 della Regione Campania;
- che con Deliberazione n. 807 del 11.09.2023 l’Azienda ha approvato il progetto dei lavori di completamento dell’intervento denominato *“Lavori di ampliamento funzionale e ristrutturazione padiglioni ospedalieri “Moscati” e “Padre Pio” - 2<sup>a</sup> fase del programma straordinario di investimenti - art. 20 Legge 11 marzo 1988 n°67”* con utilizzo delle somme residue sul finanziamento iniziale di € 16.657.284,00, pari ad € 3.937956,43, di cui €2.935.000,000 per lavori, compresi gli oneri per la sicurezza, oltre € 1.002.956,43 quali somme a disposizione dell’Amministrazione;
- che, per procedere all’individuazione del contraente a cui affidare i predetti lavori con espletamento di idonea procedura di gara, l’Azienda si è avvalsa della collaborazione di “So.Re.Sa. S.p.A.”, quale Centrale di Committenza, ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. n. 36/2023, giusta convenzione appositamente stipulata tra le parti in esecuzione di Deliberazione dell’AORN San Pio n.256 del 11.03.2024;
- che per quanto sopra specificato So.Re.Sa S.p.A con Determinazione n.88 del 04.04.2024 ha indetto una procedura negoziata senza bando per l’appalto dei lavori di ampliamento funzionale e di ristrutturazione dei padiglioni ospedalieri “Moscati” e “Padre Pio” dell’AORN San Pio di Benevento, da aggiudicarsi con l’applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 108, comma 3 del D.Lgs n. 36/2023;
- che con il suddetto atto sono stati approvati gli atti di gara ed è stato contestualmente nominato Responsabile del Procedimento di fase di affidamento, ai sensi dell’art. 15 D.lgs 36/2023, il dott. Massimo Sibilio, in servizio presso So.Re.Sa. S.p.A.;
- che con successiva Determinazione n.123 del 20.05.2024 So.Re.Sa. SpA ha aggiudicato l’Appalto per l’esecuzione dei suddetti lavori alla Società “SCG Impianti & Costruzioni S.p.A.” (di seguito Società) con sede in Acerra (NA), per un importo complessivo pari ad € 2.306.168,12 oltre IVA al 10%, con un ribasso d’asta del 25,26%;
- che con Deliberazione n.514 del 07.06.2024, l’Azienda ha preso atto di quanto stabilito nella citata Determinazione 123/2024 di SoReSa SpA;
- che SoReSa SpA ha provveduto in nome e per conto dell’Azienda alla verifica delle condizioni e requisiti di ammissibilità;
- che l’acquisizione della documentazione antimafia, ai sensi dell’art 83 del D.Lgs 159/2011 risulta assolta in quanto la Società è iscritta all’anagrafe antimafia istituita ex art 30 Decreto Legge 189/2016, convertito in L. 229/2016;
- che la Società ha provveduto, ai sensi dell’art. 117 del Codice dei Contratti alla costituzione della garanzia definitiva di €281.583,13, emessa dalla compagnia di assicurazioni “Assicuratrice Milanese S.p.A.” con polizza n. ██████████
- che la Società ha altresì provveduto alla sottoscrizione di idonea garanzia assicurativa per “Danni di Esecuzione, per RCT e Garanzia di Manutenzione”, con Polizza n. ██████████ emessa in data 01.07.2024 dalla Groupama Assicurazioni”;

- che si è proceduto alla verifica della regolarità contributiva previa acquisizione del DURC ( [REDACTED] ) in corso di validità, agli atti della UOC Manutenzione e Gestione del Patrimonio;
- che risultano agli atti della UOC Manutenzione e Gestione del Patrimonio le dichiarazioni relative alla tracciabilità dei flussi finanziari, secondo le previsioni della L. 136/2010;
- che, al fine di procedere in sicurezza alle operazioni oggetto dell'appalto, è stato predisposto dall'Azienda e sottoscritto dalle parti il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza, ai sensi dell'art. 26 co 3 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.

La premessa al contratto, gli atti e i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto così come l'offerta economica e il capitolato speciale d'appalto.

L'esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che da quanto disposto nel medesimo e nei suoi allegati:

- a) dalle disposizioni del Codice degli Appalti Pubblici D Lgs 36/2023 e, in generale, dalle norme applicabili ai criteri della pubblica amministrazione;
- b) dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate;
- c) dalle linee guida dell'Autorità nazionale anticorruzione concernenti l'esecuzione degli appalti pubblici.

Il presente contratto è stipulato nel pieno rispetto del *Protocollo d'Intesa per la Prevenzione ed il Contrasto delle Infiltrazioni della Criminalità Organizzata nel settore degli Appalti* tra la Prefettura di Benevento e l'Azienda Ospedaliera San Pio di Benevento, le cui clausole tutte, riportate nell'allegato al citato Protocollo d'Intesa, sono state espressamente accettate e sottoscritte dalla Società.

Le parti, come sopra costituite, in possesso di certificato di firma digitale in corso di validità, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto,

*CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE*

## **ARTICOLO 1 OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il presente contratto ha ad oggetto il completamento dei lavori di ampliamento funzionale e di ristrutturazione del solo Padiglione "S.G. Moscati", così come previsti nella documentazione progettuale di cui in premessa, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegata.

Le risorse economiche ancora disponibili rendono possibile il completamento delle sole opere previste al padiglione G. Moscati, come di seguito specificate:

- completamento dei lavori previsti per le Degenze ed il Blocco Operatorio al primo piano;
  - completamento dei lavori previsti per le Degenze ed il Blocco Operatorio al secondo piano;
  - completamento dei lavori previsti per le Degenze e gli Ambulatori al terzo piano;
- pertanto restano escluse dal presente contratto le opere previste al "Padiglione Padre Pio", che l'Azienda si riserva di affidare solo a seguito di assegnazione di ulteriori fondi ad integrazione del contributo concesso.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste per consentire la regolare esecuzione degli stessi, così come specificati nel CSA e relativi allegati,

con particolare riguardo ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi degli impianti tecnologici e relativi calcoli, dei quali l'appaltatore dichiara di avere preso completa ed esatta conoscenza e di averne condiviso incondizionatamente ed integralmente il contenuto.

## **ARTICOLO 2 AMMONTARE DEL CONTRATTO**

L'importo contrattuale stabilito per l'esecuzione dei lavori così come indicati all'Art. 1 del presente contratto e risultante dall'offerta economica presentata dalla Società è pari a € **2.306.168,12** oltre IVA al 10%.

## **ARTICOLO 3 MODALITÀ DI ESPLETAMENTO**

La Società, con la sottoscrizione del presente contratto, avvalendosi della propria organizzazione, delle proprie attrezzature e del proprio personale tecnico specializzato, eseguirà i lavori "a misura" così come indicati nel CSA, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dalla Progettazione esecutiva della perizia di variante n°2 oltre che dalla documentazione progettuale integrativa, agli atti della UOC Manutenzione e Gestione del patrimonio, con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi degli impianti tecnologici e relativi calcoli dei quali la Società dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza. Deve essere compreso nell'Appalto anche quanto non espressamente indicato e comunque necessario per la realizzazione delle diverse categorie di lavoro.

## **ARTICOLO 4 SUBAPPALTO**

E' ammesso il subappalto di cui all'Art. 119 del D.Lgs. 36/2023 (*Art.105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.*) entro i limiti previsti all'art 44 del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA), a patto che la Società abbia indicato all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo. L'omissione di tali indicazioni sta a significare che il ricorso al subappalto e al cottimo è vietato e non può essere autorizzato. Il subappalto non autorizzato comporta inadempimento contrattuale grave ed essenziale anche ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con conseguente possibilità per l'Azienda di risolvere il contratto in danno della Società, così come previsto all' 45 del CSA, recante Responsabilità in materia di Subappalto. Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità, né può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto.

## **ARTICOLO 5 OBBLIGHI**

La Società dovrà osservare tutte le disposizioni e garantire l'esecuzione di tutte le attività previste nel presente contratto d'appalto e nel CSA, in particolare nel rispetto degli specifici obblighi di cui al Capo 2 (*Disciplina contrattuale*) e al Capo 3 (*Termini per l'esecuzione*) del CSA, nonché tutto quanto previsto dai piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, di cui al D.Lgs. 81/2008.

La Società dichiara:

- di aver preso visione dei luoghi dove si svolgeranno i lavori e di averne diretta conoscenza;
- di avere diretta conoscenza di tutte le circostanze che direttamente ed indirettamente possano influire sulla esecuzione dei lavori, nei modi e nei tempi stabiliti;
- di aver preso completa conoscenza di tutti gli elaborati che costituiscono il progetto;

La Società è altresì responsabile dei danni derivanti e connessi all'esecuzione dei lavori oggetto dell'Appalto, di qualsiasi natura, materiali e immateriali, diretti ed indiretti, che dovessero essere causati dai propri dipendenti, consulenti e collaboratori all'Azienda e/o ai

suoi dipendenti, nonché a terzi.

## **ARTICOLO 6 PERSONALE ADIBITO AI LAVORI**

La Società assume autonomamente i lavoratori da impiegare per i lavori oggetto dell'Appalto e si impegna a versare in favore degli stessi i contributi previdenziali e assistenziali come da normativa vigente e, qualora il personale impiegato sia extracomunitario, deve fornire all'Azienda garanzia che tale personale sia in regola con le leggi sull'immigrazione.

La sorveglianza sanitaria dei lavoratori della Società, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., è di competenza della stessa Società che provvederà a comunicare i nominativi dei dipendenti e quant'altro necessario al Medico Competente ed al Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Azienda che collaboreranno in merito. L'Azienda comunicherà a tal fine i rischi occupazionali specifici di ciascuna mansione a cura del Servizio Prevenzione e Protezione, a cui la Società invierà l'elenco del proprio personale. In caso di infortunio la sorveglianza sanitaria è a carico e di competenza esclusiva della Società. Quest'ultima provvederà inoltre ad una formazione adeguata e ad assicurare il corretto utilizzo dei dispositivi di protezione individuale per i lavoratori ammessi al servizio e dovrà documentare al Responsabile del Servizio Prevenzione Protezione dell'Azienda.

## **ARTICOLO 7 SICUREZZA**

È fatto obbligo alla Società, al fine di garantire la sicurezza sul luogo di lavoro, esonerando di conseguenza l'Azienda da ogni responsabilità in merito, di attenersi strettamente a quanto previsto dalla normativa in materia di miglioramento della salute e della sicurezza dei lavoratori, come da D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.

## **ARTICOLO 8 RESPONSABILITA' DELL'AZIENDA**

L'Azienda contraente ha diritto di esercitare qualsivoglia tipo di controllo sui lavori, con le modalità che riterrà opportune e, in caso riscontrasse inadempienze che comportino gravi disservizi, contesterà i singoli episodi con comunicazione scritta alla Società, la quale resterà la sola responsabile di ogni rapporto nascente con terzi, in dipendenza della realizzazione dell'opera (lavori, fornitura, danni, ecc.)

## **ARTICOLO 9 DIRETTORE DEI LAVORI E RUP**

Ai sensi D.Lgs. n 36/2023 e ss.mm.ii. l'Azienda, giusta Determinazione n. 483 del 05.04.2023, ha affidato l'incarico professionale di Direttore dei Lavori all'Ing. Antonio Perillo con studio in S. Giuseppe Vesuviano (NA). L'Ing. Raffaele Iele, Direttore della UOC Manutenzione e Gestione del Patrimonio, è stato individuato quale RUP, ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

## **ARTICOLO 10 FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

All'art. 25 del CSA si stabilisce che è prevista in favore della Società la corresponsione di un'anticipazione del prezzo (pari al 20% dell'importo contrattuale), dopo la sottoscrizione del presente atto ed entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio dei lavori, accertato dal RUP.

Le rate in acconto sono altresì dovute, ai sensi dell'art.26 del CSA, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti e contabilizzati, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa agli oneri per la sicurezza ed al netto della ritenuta d'acconto dello 0,5% prevista come da D.Lgs. 36/2023 e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un

importo non inferiore ad € 250.000,00 al netto IVA. Ai sensi dell'art. 27 del CSA i pagamenti a saldo sono subordinati alla presentazione di un conto finale dei lavori da parte del Direttore dei Lavori, entro 45 giorni dalla loro ultimazione, sottoscritto dalla Società, su richiesta del RUP, entro il termine perentorio di 30 giorni. Entro i successivi 60 giorni il RUP redige una propria Relazione Finale riservata, nella quale esprime il proprio parere. La rata di saldo potrà essere pagata entro 30 giorni previa l'emissione del certificato di regolare esecuzione e l'acquisizione di relativa fattura che recherà cod. univoco 7CXXRP e CIG B1193B79DF. Ai fini della liquidazione degli importi l'Azienda procederà alla verifica della regolarità contributiva della Società, mediante acquisizione del DURC.

Per quanto non espressamente dichiarato nel presente atto, si rimanda alle disposizioni del CSA.

## **ARTICOLO 11**

### **REVISIONE PREZZI ED EQUILIBRIO CONTRATTUALE**

Per i lavori di cui al presente appalto non trova applicazione l'articolo 1664, co 1, del codice civile. Trova invece applicazione quanto previsto all'art. 60 del nuovo Codice degli Appalti D. Lgs 36/2023, in materia di revisione dei prezzi.

In deroga alle previsioni dell'art. 30 co 1 del CSA e in virtù di quanto previsto all'art. 120 D.Lgs 36/2023 (art. 106 del D.Lgs 50/2016) si darà luogo a compensazioni nel caso in cui il prezzo dei singoli materiali da costruzione subisce variazioni in aumento o in diminuzione, superiori al 10% rispetto al prezzo rilevato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nell'anno di presentazione dell'offerta con apposito decreto ministeriale. In tal caso la compensazione dei prezzi potrà essere richiesta dalla società con apposita istanza, entro 60 giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dei relativi decreti ministeriali.

Il presente contratto d'appalto potrà essere rinegoziato nei casi espressamente previsti all'art. 120 del D.Lgs 36/2023:

- qualora si rendessero necessari lavori supplementari, non previsti nell'appalto iniziale;
- per varianti in corso d'opera;
- per sostituzione dell'aggiudicatario, nei casi previsti dalla normativa vigente;

Ancora, qualora sopravvengano circostanze straordinarie e imprevedibili, estranee alla normale alea, all'ordinaria fluttuazione economica e al rischio di mercato tali da alterare in maniera rilevante l'equilibrio originario del contratto, la parte svantaggiata che non abbia volontariamente assunto il relativo rischio ha diritto alla rinegoziazione secondo buona fede delle condizioni contrattuali.

La rinegoziazione si limita al ripristino dell'originario equilibrio del contratto oggetto dell'affidamento, senza alterarne la sostanza economica, tenendo come riferimento il normale utile di impresa da riconoscere all'appaltatore. Gli oneri per la rinegoziazione sono riconosciuti all'esecutore a valere sulle somme a disposizione indicate nel quadro economico dell'intervento, alle voci imprevidi e accantonamenti e, se necessario, anche utilizzando le economie da ribasso d'asta. La richiesta di rinegoziazione va avanzata senza ritardo e non giustifica, di per sé, la sospensione dell'esecuzione del contratto. Il RUP provvede a formulare la proposta di un nuovo accordo entro un termine non superiore a tre mesi.

Per tutto quanto non espressamente previsto al presente articolo si rimanda al CSA e al nuovo Codice dei Contratti D.Lgs 36/2023.

## **ARTICOLO 12**

### **TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, oggetto del presente contratto, è fissato in **giorni 540** (*cinquecentoquaranta*) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, così come specificato all'Art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto. In tale termine

è compreso il tempo occorrente per l'allestimento del cantiere. All'Art. 14 del CSA sono comunque previste circostanze per le quali è possibile per la Società richiedere proroghe e differimenti rispetto al termine contrattuale previsto. La richiesta di proroga è presentata al Direttore dei Lavori che la trasmette al RUP corredata dal proprio parere. Entro 5 giorni dal ricevimento della richiesta il RUP concede o nega la proroga con provvedimento scritto. In mancanza di riscontro la richiesta si intende negata.

### **ARTICOLO 13**

#### **PENALI**

Qualora la Società non rispetti il termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, verrà applicata una penale giornaliera pari all'1 x 1000 (uno per mille), sull'importo contrattuale netto. Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si rimanda a quanto previsto all'Art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **ARTICOLO 14**

#### **RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - CLAUSOLE RISOLUTIVE**

Per la risoluzione del contratto trova applicazione quanto riportato nel D.Lgs. 36/2023, nonché negli artt. 1453 e ss. del Codice Civile e negli artt. 20 (*Risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini*) e 51 (*Risoluzione del contratto - esecuzione d'ufficio dei lavori*) del Capitolato Speciale di Appalto.

Il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura informazioni interdittive di cui all'art. 91 D.Lgs. 159/2011, nonché la mancata iscrizione della Società nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'Art.30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n.229.

Sono clausole risolutive tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di Legalità sottoscritto in data 13 luglio 2023 con la Prefettura di Benevento, ed espressamente accettate e sottoscritte dalla Società, contestualmente alla stipula del presente atto

### **ARTICOLO 15**

#### **CLAUSOLE DI RINVIO E CONTROVERSIE**

Per quanto non espressamente previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, nella documentazione della procedura di affidamento dell'appalto indetta dalla SoReSa SpA e nel presente contratto, si fa rinvio alle norme legislative e alle altre disposizioni vigenti in materia.

Tutte le controversie sulla interpretazione ed esecuzione del presente contratto saranno devolute al Tribunale ordinario competente presso il Foro del luogo ove il contratto è stato stipulato, così come previsto come da D.L. 36/2023. Rimane esclusa la competenza arbitrale.

### **ARTICOLO 16**

#### **SPESE CONTRATTUALI**

Sono ad esclusivo carico della Società senza diritto alcuno di rivalsa tutte le spese, imposte e tasse dipendenti dal presente contratto (registrazione, imposta di bollo, ecc.).

### **ARTICOLO 17**

#### **OBBLIGHI DI RISERVATEZZA E DI SEGRETEZZA**

La Società ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione dell'appalto. La Società potrà citare i termini essenziali del contratto laddove ciò fosse

condizione necessaria per la partecipazione dell'impresa stessa a gare e appalti.

La Società dichiara di essere edotto delle disposizioni normative nazionali ed aziendali in materia di sicurezza e prevenzione della corruzione per quanto attiene all'oggetto del presente appalto e si impegna per sé e per il proprio personale ad attenersi scrupolosamente alla loro osservanza. La Società dichiara inoltre di essere edotto delle disposizioni in materia di protezione dei dati, non ultimo del GDPR Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati - Regolamento UE 2016/679, ai sensi del quale è nominata Responsabile del trattamento dei dati di cui verrà in possesso durante l'espletamento delle attività previste nel presente contratto.

## **ARTICOLO 18 DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

I documenti allegati al presente contratto, che costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, sono:

- **Allegato 1** - Copia della cauzione definitiva di cui in premessa, costituita ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, capo VI, del C.S.A.
- **Allegato 2** - Copia della polizza assicurativa costituita ai sensi dell'articolo 117, del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 36, capo VI, del C.S.A.
- **Allegato 3** - Offerta economica formulata dalla Società in sede di gara gestita da SoReSa SpA;
- **Allegato 4** - Documento di riconoscimento del Legale Rappresentante della Società;
- **Allegato 5** - Clausole contrattuali come da "*Protocollo di intesa per la prevenzione ed il contrasto delle infiltrazioni della criminalità organizzata nel settore degli Appalti*" tra la Prefettura di Benevento e l'AORN San Pio;
- **Allegato 6** - Visura CCIAA della Società SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.p.A.;

Si intendono, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, oltre tutti di documenti richiamati all'Art.7 del Capitolato Speciale d'Appalto:

- 1) gli elaborati tecnici progettuali approvati con la Deliberazione del D.G. n. 807 dell' 11.09.2023 di cui in premessa;
- 2) il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) progettuale di cui all'art. 100 del Decreto 81/2008 e il Piano Operativo di Sicurezza (POS) di cui all'art. 89 del medesimo Decreto 81/2008 delle opere di completamento.
- 3) Il D.U.V.R.I predisposto dall'Azienda e sottoscritto dalle parti, ai sensi dell'art. 26 co 3 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.

Il presente contratto è soggetto all'imposta di bollo ai sensi del DPR 642/72, come rideterminata ai sensi del D.Lgs. 36/2023- Tabella A , Allegato I.4

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1341 del codice civile, le parti espressamente accettano le clausole contrattuali tutte del presente atto.

**SCG IMPIANTI &  
COSTRUZIONI S.p.A.**

Ing. Salvatore Scognamiglio  
- *firmato digitalmente* -

**Azienda Ospedaliera "San Pio" Benevento  
Il Direttore Generale e R.L. p.t.  
Dr.ssa Maria Morgante**

**delegato Ing. Raffaele IELE**  
*- firmato digitalmente -*

**l'Ufficiale Rogante**  
**Dott. Giuseppe Santanelli**  
*- firmato digitalmente*

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.lgs 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.”*