

UOC MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO

TEL: 0824.57523-524 - FAX: 0824.57519

Prot. n° **26042** del **24/10/2018**

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI, INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA U.O. DI FISIOPATOLOGIA DELLA RIPRODUZIONE UMANA SITA AL PAD. S.PIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "G.RUMMO" DI BENEVENTO.

L'Azienda Ospedaliera "SAN PIO" di Benevento, in esecuzione della Deliberazione del Direttore Generale n°530 del 10/09/2018 di approvazione del progetto esecutivo dei suindicati lavori, dovendo affidare con urgenza i lavori suindicati, ai sensi dell'art. 36 *comma 2 lett.b*) del D.Lgs. n°50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., intende espletare un'indagine di mercato, al fine di individuare gli operatori economici da invitare a partecipare ad una procedura negoziata.

Si precisa che il presente avviso, pubblicato sul sito web dell'A.O. alla sezione "**Bandi di gara e contratti**", non costituisce avvio di alcun tipo di procedura di affidamento dei lavori, né proposta contrattuale e pertanto non vincola in alcun modo la scrivente Azienda. Il presente avviso, pertanto, tende esclusivamente ad acquisire la disponibilità delle ditte alla futura procedura negoziata previo specifico invito.

Il presente avviso riveste solo carattere di ricerca di mercato e le manifestazioni di interesse che verranno non saranno impegnative per l'A.O., e la stessa sarà libera di selezionare i candidati e/o avviare altre procedure; di conseguenza, nessun diritto potrà sorgere ad alcun titolo, quindi neanche a titolo di risarcimento o indennizzo, in capo ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione d'interesse.

Si precisa che, la procedura prevede che tutte le successive comunicazioni dell'Azienda Ospedaliera, saranno effettuate tramite Posta Elettronica Certificata (P.E.C.), pertanto, è necessario dotarsi di una casella di posta elettronica certificata della quale gli operatori economici si assumeranno la piena responsabilità della funzionalità.

Gli interessati devono, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del 08/11/2018**, far pervenire la domanda secondo le modalità di seguito descritte.

1. INFORMAZIONI GENERALI

1.1 Amministrazione:

AZIENDA OSPEDALIERA SAN PIO
Via dell'Angelo, 1 – 82100 – BENEVENTO
Indirizzo Internet "aosanpio.it"

Manutenzione e gestione del Patrimonio - Tel. 0824.57523-57524 - Fax 0824.57519
- E-mail: serviziotecnico@ao-rummo.it
- P.E.C.: areatecnica@pec.ao-rummo.it

1.2 Dati relativi all'affidamento ed elementi essenziali del contratto

LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA U.O. DI FISIOPATOLOGIA DELLA RIPRODUZIONE UMANA SITA AL PAD. S.PIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "G.RUMMO" DELL'A.O. SAN PIO DI BENEVENTO.

Categorie di lavori (ai sensi del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.):

- OG1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI €.80'559,60
- OG11 – IMPIANTI TECNOLOGICI €.67'623,77

Descrizione sintetica lavorazioni:

- Opere provvisoriale per evitare il contatto diretto fra gli operatori del cantiere ed il personale medico/pazienti nonché visitatori presenti nei locali operativi adiacenti all'area d'intervento sita al Piano Quarto del Pad. S.Pio.
- Opere di demolizione e/o rimozione che dovranno essere realizzate all'interno delle aree di intervento quali ad esempio smontaggio delle apparecchiature esistenti, sezionamento degli impianti elettrico, riscaldamento e condizionamento ed impianti speciali già presenti all'interno dell'area di intervento, smontaggio e sezionamento degli impianti idrici-sanitari esistenti, smontaggio e rimozione di infissi porte ecc; demolizione di pavimenti e rivestimenti, demolizione di tramezzature divisorie non più occorrenti per le nuove distribuzione funzionale dei locali.
- In funzione della nuova disposizione architettoniche dei locali, saranno realizzate le seguenti opere:
 - esecuzione di nuove tramezzature in laterizio o altro materiale previsto in progetto;
 - intonaco del tipo civile delle nuove pareti di laterizio e rifiniture in caso di tramezzature di diversa tipologia;
 - realizzazione di massetto nella zone d'intervento se necessario per livellamento della nuova pavimentazione;
 - rasature di sottofondi, sia a pavimento sia sulle pareti;
 - pose in opera di pavimenti in ceramica ed in PVC o altro materiale previsto del tipo monolitico;
 - esecuzione di tinteggiature ed opere di rifiniture;
 - realizzazione di idonea controsoffittatura con idonee certificazioni a norma di legge;
 - posa in opera di nuovi infissi porte e finestre;
 - realizzazione di velette in cartongesso, ove necessario, per il passaggio degli impianti;
 - opere di finiture in tutti i locali;
 - rivestimento con mattonelle di ceramica per i locali igienici ecc .
- Relativamente alla realizzazione dei nuovi impianti a servizio della nuova U.O. di Fisiopatologia della Riproduzione Umana si riportano nel seguito l'elenco degli impianti previsti e da realizzare secondo tutto quanto previsto negli elaborati progettuali approvati con la Deliberazione del Direttore Generale n°530/2018 riportata in epigrafe:
 - Impianto elettrico di illuminazione e forza motrice con relativi quadri elettrici;
 - Impianti speciali;
 - Impianto equipotenziale e di terra;
 - Impianto antincendio;
 - Impianto di condizionamento e ventilazione con relativa UTA;
 - Impianto idrico sanitario e scarico acque bianche e nere;
 - Impianto gas medicali.

Valore contrattuale dell'affidamento:

Importo previsto €.148'183,37 oltre IVA, di cui €.145'993,47 per lavori da assoggettare a ribasso ed €.2'189,90 per oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso.

Criterio di aggiudicazione:

Criterio del minor prezzo, secondo quanto previsto all'Art.95 comma 4 del D.Lgs. n°50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii..

1.3 Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'Art.45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei necessari requisiti generali e di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa previsti dalla normativa vigente previsti dal D.Lgs. 50/2016 e dal testo vigente del DPR 207/2010 e loro ss.mm.ii..

Requisiti generali:

Le ditte interessate all'indagine di mercato, "non devono" trovarsi in alcuna delle situazioni che costituiscono motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure di appalto di cui all'Art.80 del D.Lgs. n°50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., nonché in regola con il comma 16-ter dell'Art. 53 del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii..

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa:

Le ditte interessate devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione come appresso specificato:

1. Attestazione SOA in corso di validità di cui al D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie adeguate ai lavori da assumere, oppure, in alternativa, i requisiti previsti come richiamato all'Art. 90 del D.P.R.207/2010 e ss.mm.ii.;
2. Iscrizione alla C.C.I.A.A. da cui si evidenzia l'oggetto sociale del richiedente e risulta abilitato ai sensi dell'Art. 3 del D.M. n°37 del 22/01/08 e ss.mm.ii. per le lett. a), b) c), d) ed e) di cui al comma 2 dell'Art.1 del medesimo decreto.

1.4 Modalità di presentazione delle istanze

Le ditte interessate dovranno inviare istanza d'invito all'Azienda Ospedaliera SAN PIO, a mezzo PEC, all'indirizzo "areatecnica@pec.ao-rummo.it", a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del 08/11/2018, redatta in carta semplice ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n°445 ESCLUSIVAMENTE sulla base dell'apposito modello allegato (Allegato A) da parte del titolare o legale rappresentante della Ditta, allegando copia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, indicando come oggetto la dicitura:

INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA U.O. DI FISIOPATOLOGIA DELLA RIPRODUZIONE UMANA.

Nel caso in cui il concorrente richiedente di cui all'Art.45 del D.Lgs. 50/2016, sia un operatore economico che faccia parte di un qualsiasi raggruppamento temporaneo, costituito o da costituire, o di una qualsiasi forma di consorzio, l'istanza d'invito deve riportare i dati delle relative imprese associate o associate, nonché devono essere dichiarati distintamente per ogni impresa i relativi requisiti posseduti, siano essi di carattere generale che di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa e la stessa deve essere sottoscritta congiuntamente da tutti i componenti.

NON saranno prese in considerazione le istanze di interesse se:

- 1) pervenute oltre il termine fissato dal presente avviso;
- 2) con documentazione incompleta o recante informazioni incomplete;
- 3) non sottoscritte dall'operatore economico o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio non ancora costituito;
- 4) non corredate della copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del o dei sottoscrittori;
- 5) **i concorrenti presenteranno, oltre la domanda di cui all'Allegato A sopra specificato, ULTERIORE DOCUMENTAZIONE, quali ad es. dichiarazioni in formato analogico (ovvero atti cartacei scannerizzati) tramite posta elettronica, ecc., ecc..**

1.5 Fase successiva alla ricezione delle istanze

L'Azienda Ospedaliera, procederà ad invitare n°10 operatori economici che presenteranno le istanze di partecipazione entro i termini prestabiliti e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione, conformemente a quanto richiesto con il presente.

Le domande di partecipazione verranno elencate cronologicamente, previa acquisizione al protocollo informatico dell'A.O. così come pervenute a mezzo P.E.C. all'indirizzo di cui al punto 1.4..

L'A.O. si riserva la facoltà di integrare il numero partecipanti con ulteriori soggetti in possesso dei requisiti minimi richiesti dal presente avviso, qualora le manifestazioni di interesse pervenute risultassero inferiore alle 10 unità, fermo restando la validità delle istanze già pervenute entro i termini prestabiliti.

Si precisa che, qualora il numero dei richiedenti risultasse superiore alle 10 unità, si procederà ad una selezione degli operatori economici da invitare mediante sorteggio pubblico, il cui luogo e data verrà reso noto previa pubblicazione sul sito web dell'A.O. alla sezione **"Bandi di gara e contratti"** almeno 5 gg. prima della data prefissata.

La lettera d'invito e i documenti necessari per la partecipazione alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori saranno inviati all'indirizzo P.E.C. che gli operatori economici indicheranno nella propria richiesta di invito.

2. ULTERIORI INFORMAZIONI

Resta inteso che la suddetta indagine di mercato non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Azienda Ospedaliera in occasione del successivo invito a partecipare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori.

L'azienda Ospedaliera si riserva di utilizzare le domande pervenute per la presente indagine di mercato per scegliere i nominativi da invitare a partecipare ad eventuali, successive procedure negoziate per affidamento di lavori similari, attingendo alla lista dei soggetti idonei, mediante sorteggio pubblico con le modalità previste al precedente punto 1.5.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il P.I. Domenico TISO (*Coll.Tecnico dell'Ing. Clinica*) della *UOC Manutenzione e gestione del patrimonio* dell'A.O. SAN PIO.

Il recapito telefonico per informazioni e chiarimenti è il n°0824.57581 - e-mail: domenico.tiso@ao-rummo.it.

I dati forniti dai richiedenti verranno trattati ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura di cui al presente invito.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA
Arch. Filippo SERINO