

UOC MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO

TEL: 0824.57523-524 - FAX: 0824.57519

e-mail: serviziotecnico@ao-rummo.it

Prot. n° **22931** del **20/09/2018**

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI, INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART.36 c.2 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA UOC DI ANESTESIA E RIANIMAZIONE SITA AL PAD. S.G.MOSCATI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "G.RUMMO" DI BENEVENTO.

L'Azienda Ospedaliera "SAN PIO" di Benevento, in esecuzione della Deliberazione del Direttore Generale n°534 del 12/09/2018 di approvazione del progetto esecutivo dei suindicati lavori, dovendo affidare con urgenza i predetti lavori, ai sensi dell'Art. 36 *comma 2 lett.c)* del D.Lgs. n°50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., intende espletare un'indagine di mercato, al fine di individuare gli operatori economici da invitare a partecipare ad una procedura negoziata.

Si precisa che il presente avviso, pubblicato sul sito web dell'A.O. alla sezione "**Bandi di gara e contratti**", non costituisce avvio di alcun tipo di procedura di affidamento dei lavori, né proposta contrattuale e pertanto non vincola in alcun modo la scrivente Azienda Ospedaliera. Il presente avviso, pertanto, tende esclusivamente ad acquisire la disponibilità delle ditte alla futura procedura negoziata previo specifico invito.

Il presente avviso riveste solo carattere di ricerca di mercato e le manifestazioni di interesse che verranno non saranno impegnative per l'A.O., e la stessa sarà libera di selezionare i candidati e/o avviare altre procedure; di conseguenza, nessun diritto potrà sorgere ad alcun titolo, quindi neanche a titolo di risarcimento o indennizzo, in capo ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione d'interesse.

Si precisa che, la procedura prevede che tutte le successive comunicazioni dell'Azienda Ospedaliera, saranno effettuate tramite Posta Elettronica Certificata (P.E.C.), pertanto, è necessario dotarsi di una casella di posta elettronica certificata della quale gli operatori economici si assumeranno la piena responsabilità della funzionalità.

Gli interessati devono, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del 08/10/2018**, far pervenire la domanda secondo le modalità di seguito descritte.

1. INFORMAZIONI GENERALI

1.1 Amministrazione:

AZIENDA OSPEDALIERA SAN PIO
Via dell'Angelo, 1 – 82100 – BENEVENTO
Indirizzo Internet "<http://ao-rummo.it>"

Manutenzione e gestione del Patrimonio - Tel. 0824.57523-57524 - Fax 0824.57519

- E-mail: serviziotecnico@ao-rummo.it

-P.e.c.: areatecnica@pec.ao-rummo.it

Pag.1 di 4

**AZIENDA OSPEDALIERA
SAN PIO**

Via dell'Angelo , 1- Benevento C.F. 01009760628

Presidio Ospedaliero "Gaetano Rummo"
Via dell'Angelo, 1 – 82100 Benevento
Tel. 0824 57111

Presidio Ospedaliero "Sant'Alfonso Maria dei Liguori"
Contrada San Pietro – 82019 Sant'Agata dei Goti
Tel. 0823 313111

1.2 Dati relativi all'affidamento ed elementi essenziali del contratto

LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA UOC DI ANESTESIA E RIANIMAZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA.

Categorie di lavori (*ai sensi del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.*):

OG 1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI e OG11 – IMPIANTI TECNOLOGICI

Descrizione sintetica lavorazioni:

- Opere provvisoriale per evitare il contatto diretto fra gli operatori del cantiere ed il personale medico/pazienti nonché visitatori presenti nei locali operativi adiacenti all'area d'intervento del Padiglione "S.G. Moscati" – Emergenza.
- Opere di demolizione e/o rimozione che dovranno essere realizzate all'interno delle aree di intervento quali ad esempio smontaggio delle apparecchiature esistenti, sezionamento degli impianti elettrico, riscaldamento e condizionamento, nonché impianto antincendio ed impianti speciali già presenti all'interno dell'area di intervento, smontaggio e sezionamento degli impianti idrici-sanitari esistenti, smontaggio e rimozione di infissi porte ecc; demolizione di pavimenti e rivestimenti, demolizione di tramezzature divisorie non più occorrenti per le nuove distribuzione funzionale dei locali.
- In funzione della nuova disposizione architettoniche dei locali, saranno realizzate le seguenti opere:
 - esecuzione di numero quattro solai di cui due di calpestio piano terra della dimensioni circa 12,86 mq e due solai di copertura a quelli realizzati al piano terra per l'ampliamento previsto. Inoltre sarà prevista la realizzazione della tombagnatura esterna con aumento della volumetria esistente;
 - esecuzione di nuove tramezzature in laterizio o altro materiale previsto in progetto;
 - intonaco del tipo civile delle nuove pareti di laterizio e rifiniture in caso di tramezzature di diversa tipologia;
 - realizzazione di massetto nella zone d'intervento se necessario per livellamento della nuova pavimentazione;
 - rasature di sottofondi, sia a pavimento sia sulle pareti;
 - pose in opera di pavimenti in ceramica ed in PVC o altro materiale previsto del tipo monolitico;
 - esecuzione di tinteggiature e d opere di rifiniture;
 - realizzazione di idonei controsoffitti certificato a norma di legge;
 - posa in opera di nuovi infissi porte e finestre;
 - realizzazione di velette in cartongesso, ove necessario, per il passaggio degli impianti;
 - opere di finiture in tutti i locali;
 - rivestimento con mattonelle di ceramica per i locali igienici ecc .
- All'interno dei locali -Area Sanitaria e Area Servizi di supporto-, si dovrà procedere con la posa in opera di nuovo pavimento in PVC, fornito in teli, compresa realizzazione di zoccolino perimetrale a parete fino ad h 20,00 cm. con spigolo a terra arrotondato; verrà realizzato un rivestimento vinilico in PVC fino all'altezza controsoffitto; controsoffitto a tenuta, con struttura portante e pannelli perforati in alluminio o altro materiale idoneo alla destinazione sanitaria;
- Realizzazione in alcune aree dei nuovi locali del reparto di anestesia e rianimazione, rivestimento vinilico in PVC fino all'altezza controsoffitto, mentre in altri ambienti, tinteggiatura delle pareti con pittura lavabile; inoltre si provvederà:
 - alla posa in opera di controsoffittatura con pannelli in gesso con sovrastante lamina di alluminio, dimensioni 60x60 cm, con struttura a vista;
 - alla realizzazione di eventuali velette/tracantoni (cavedi) in cartongesso o similari - tinteggiate sul lato esterno, necessario per il passaggio degli impianti tecnologici.
- Nelle zone box- area paziente saranno realizzate degli opportuni ancoraggi al solaio per la posa in opera di "pensili" (*apparecchiature - elettromedicali*) nonché l'ancoraggio di sistema di solleva paziente a doppio braccio così come riportato anche negli elaborati grafici di progetto;
- Relativamente alla realizzazione dei nuovi impianti a servizio della nuova U.O.C. di Anestesia e Rianimazione si riportano nel seguito l'elenco degli impianti previsti e da realizzare precisando che per la descrizione dettagliata e le caratteristiche degli stessi si rimanda alla relazione specialistica di cui al progetto esecutivo di che trattasi approvato con la Deliberazione del Direttore Generale n°534/2018 riportata in epigrafe. I nuovi impianti previsti e progettati a norma di legge sono:
 - Impianto elettrico di illuminazione e forza motrice con i relativi, quadri elettrici;
 - Impianti speciali;
 - Impianto equipotenziale e di terra;
 - Impianto antincendio;
 - Impianto di condizionamento e ventilazione con relativa UTA;
 - Impianto idrico sanitario e scarico acque bianche e nere;
 - Impianto gas medicali.

Valore contrattuale dell'affidamento:

Importo previsto **€. 590'961,93** oltre IVA, di cui **€. 574'551,40** per lavori da assoggettare a ribasso ed **€. 16'410,53** per oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso.

Criterio di aggiudicazione:

Criterio del minor prezzo, secondo quanto previsto all'Art.95 comma 4 del D.Lgs. n°50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii..

1.3 Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'Art.45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei necessari requisiti generali e di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa previsti dalla normativa vigente previsti dal D.Lgs. 50/2016 e dal testo vigente del DPR 207/2010 e loro ss.mm.ii..

Requisiti generali:

Le ditte interessate all'indagine di mercato, "non devono" trovarsi in alcuna delle situazioni che costituiscono motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure di appalto di cui all'Art.80 del D.Lgs. n°50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., nonché in regola con il comma 16-ter dell'Art. 53 del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii..

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa:

Le ditte interessate devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione come appresso specificato:

1. Attestazione SOA in corso di validità, di cui al D.P.R. n. 207/2010 (*parte ancora in vigore*) e ss.mm.ii., che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie adeguate ai lavori da assumere così distinto:
 - **OG1 cl. II** - €. 334'669,49
 - **OG11 cl. I** - € 256'292,44
2. Iscrizione alla C.C.I.A.A. da cui si evidenzii l'oggetto sociale del richiedente e risulti abilitato ai sensi dell'Art. 3 del D.M. n°37 del 22/01/08 e ss.mm.ii. per le lett. a), b) c), d), e) e g) di cui al comma 2 dell'Art.1 del medesimo decreto.

1.4 Modalità di presentazione delle istanze

Le ditte interessate dovranno inviare istanza d'invito all'Azienda Ospedaliera G.Rummo, a mezzo PEC, all'indirizzo "areatecnica@pec.ao-rummo.it", **a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del 08/10/2018, redatta in carta semplice ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n°445 ESCLUSIVAMENTE sulla base dell'apposito modello allegato (Allegato A) da parte del titolare o legale rappresentante della Ditta, allegando copia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, indicando come oggetto la dicitura:**

INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA UOC DI ANESTESIA E RIANIMAZIONE.

Non saranno prese in considerazione le istanze di interesse se:

- 1) pervenute oltre il termine fissato dal presente avviso;
- 2) con documentazione incompleta o recante informazioni incomplete;
- 3) non sottoscritte dall'operatore economico o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio non ancora costituito;

- 4) non corredate della copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del o dei sottoscrittori;
- 5) **i concorrenti presenteranno, oltre la domanda di cui all'Allegato A sopra specificato, ULTERIORE DOCUMENTAZIONE, quali ad es. dichiarazioni in formato analogico (ovvero atti cartacei scannerizzati) tramite posta elettronica, ecc., ecc..**

1.5 Fase successiva alla ricezione delle istanze

L'Azienda Ospedaliera, procederà ad invitare **n°15 operatori economici** che presenteranno le istanze di partecipazione entro i termini prestabiliti e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione, conformemente a quanto richiesto con il presente.

L'A.O. si riserva la facoltà di integrare il numero partecipanti con ulteriori soggetti in possesso dei requisiti minimi richiesti dal presente avviso, qualora le manifestazioni di interesse pervenute risultassero inferiore alle 15 unità, fermo restando la validità delle istanze già pervenute entro i termini prestabiliti.

Si precisa che, qualora il numero dei richiedenti risultasse superiore alle 15 unità, si procederà ad una selezione degli operatori economici da invitare mediante sorteggio pubblico, il cui luogo e data verrà reso noto previa pubblicazione sul sito web dell'A.O. alla sezione **"Bandi di gara e contratti"** almeno 5 gg. prima della data prefissata.

La lettera d'invito e i documenti necessari per la partecipazione alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori saranno inviati all'indirizzo P.E.C. che gli operatori economici indicheranno nella propria richiesta di invito.

2. ULTERIORI INFORMAZIONI

Resta inteso che la suddetta indagine di mercato non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Azienda Ospedaliera in occasione del successivo invito a partecipare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori.

L'azienda Ospedaliera si riserva di utilizzare le domande pervenute per la presente indagine di mercato per scegliere i nominativi da invitare a partecipare ad eventuali, successive procedure negoziate per affidamento di lavori similari, attingendo alla lista dei soggetti idonei, mediante sorteggio pubblico con le modalità previste al precedente punto 1.5.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il P.I. Domenico TISO (*Coll.Tecnico dell'Ing. Clinica*) della *UOC Manutenzione e gestione del patrimonio* dell'A.O. San Pio.

Il recapito telefonico per informazioni e chiarimenti è il n°0824.57581 - e-mail: domenico.tiso@ao-rummo.it.

I dati forniti dai richiedenti verranno trattati ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura di cui al presente invito.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA
Arch. Filippo SERINO