

**COPIA INTEGRALE DEL VERBALE DI**  
**GARA N°3 DEL 10/07/2017**

*Ai fini della sua pubblicazione ai sensi dell'Art.29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016*

**VERBALE DI GARA N°3**  
**GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER**  
**L'AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELE-**  
**VATORI DELL'AZIENDA OSPEDALIERA**  
**"GAETANO RUMMO" DI BENEVENTO**

**IMPORTO DELL'APPALTO: € 190'000,00** (di cui € 5'000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)

**IMPORTO ASSOGGETTABILE A RIBASSO: € 185'000,00**

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaDICIASSETTE, il giorno 10 del mese di LUGLIO, presso gli uffici dell'Area Tecnico-Manutentiva, siti al Terra della Palazzina Amministrativa (pad. "Direzione e Servizi Generali") dell'"Azienda Ospedaliera G. Rummo Via dell'Angelo, 1, Benevento,

***Premesso***

- Che con la Deliberazione n°106 del 21/02/2017, previa espressa autorizzazione della SO.RE.SA. S.p.A., è stata indetta la gara d'appalto, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori per la durata di anni tre, con aggiudicazione ai sensi dell'Art.95 c.2 del D.Lgs. n°50 del 18/04/2016, per un importo a base di gara pari ad € 190'000,00 oltre IVA, approvando con lo stesso atto il bando, il disciplinare di gara e tutti gli allegati necessari all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento del servizio;
- Che, con Deliberazione n°174 del 07/04/2017 resa immediatamente esecutiva, si è provveduto a nominare apposita Commissione di gara così composta:
  - Arch. Filippo SERINO (Dir.Area Tecnico Manutentiva) in funzione di - **Presidente**
  - P.I. Domenico TISO (dip. Area T.M.) " - **Componente**
  - T.I.M. Antonio DE ANGELIS (dip. Area T.M.) " - **Componente**
  - Geom. Leonardo L. DE GENNARO (dip. Area T.M.) " - **Segretario**
- Che, in data 10/04/2017 si è tenuta la prima seduta di gara (apertura plichi offerte);
- Che, in data 03/07/2017 si è tenuta la seconda seduta (riservata) di gara;

- Che, così come stabilito nel disciplinare regolamentante le procedure e le fasi di gara, il Presidente di Commissione, ha comunicato con P.E.C. del 05/07/2017 alle ditte concorrenti che, in data 10/07/2017 ore 10:00 si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche e quant'altro previsto dal succitato disciplinare; di ciò ne è stata data informazione anche attraverso il sito web aziendale in data 05/07/2017;

### ***Ciò Premesso***

Alle ore 10:25 l'Arch. Filippo SERINO nella veste di Presidente, alla presenza dei sopra citati componenti la Commissione giudicatrice per il prosieguo della gara, dichiara aperta la seduta.

Sono presenti alle operazioni di gara, in rappresentanza delle ditte partecipanti:

- 1) la Sig.ra Maria Grazia D'Angelo in rappresentanza della "PARAVIA ELEVATORS' SERVICE SRL-SALERNO";
- 2) il Sig. Gaetano D'Onofrio in rappresentanza del concorrente "CONSORZIO DEL BO S.C.AR.L. – NAPOLI";
- 3) la Sig.na Fabiola Cavuoto in rappresentanza della DATI SRL - BENEVENTO;

Il Presidente preliminarmente si richiama alle sedute *riservate* di cui al verbale n°2 (del 03/07/2017) richiamato in premessa, dalle quali risultano essere state esaminate e valutate le **6** (sei) offerte tecniche di cui ai relativi plichi prodotti dai concorrenti ammessi a tale fase, con l'assegnazione dei relativi punteggi ad ognuna di essi e riportati nelle apposite schede valutative allegata al suddetto verbale.

Il Presidente di Commissione dà lettura quindi, dei punteggi finali ottenuti dalle ditte concorrenti rispetto al capitolo *A.Elemento Qualitativo (60 su 100)* richiamato alla Pag.13 del disciplinare di gara, di cui all'elenco a tal uopo predisposto ed appresso riportato (*in ordine al numero di plico assegnato*):

<b><i>Plico n°</i></b>	<b>CONCORRENTE</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE (A.Elemento Qualitativo)</b>
1	CONSORZIO DEL BO SCARL - NAPOLI	<b>52</b>
2	DATI SRL - BENEVENTO	<b>55</b>
3	PARAVIA ELEVATORS' SERVICE SRL – SALERNO	<b>50</b>
4	GRIEC.A.M. SRL – CASORIA (NA)	<b>50</b>
5	CREA.MI. SRL - MILANO	<b>53</b>
6	CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL - ROMA	<b>53</b>

Il Presidente, mette a disposizione alle ditte concorrenti presenti, le valutazioni tecniche effettuate dalla Commissione riportate nel verbale di gara n°2 richiamato in precedenza, con i relativi punteggi assegnati, suddivisi per ogni capitolo così come dettagliati nella tabella riportata alla pag.14 del disciplinare di gara.

La Commissione poi, procede alla fase di apertura dei plichi relativi alle offerte economiche, pertanto la stessa, rinnova le verifiche sulla regolarità formale di ciascun plico presentato dai concorrenti; da tali verifiche emerge la conservazione dell'integrità dei plichi, così come già verificata nella seduta pubblica del 10/04/2017, gli stessi risultano quindi essere regolarmente sigillati e controfirmati nei lembi di chiusura dai relativi concorrenti, nonché siglati come di rito dalla Commissione nella predetta seduta pubblica.

La Commissione di gara quindi, effettuate le succitate operazioni, procede all'apertura dei predetti plichi contenenti l'offerta economica di cui alla "**Busta C – Offerta Economica**", dei concorrenti ammessi a tale fase; il Presidente poi dà la lettura del ribasso offerto per ogni singolo concorrente restituendo i seguenti risultati:

<b>Plico n°</b>	<b>CONCORRENTE</b>	<b>% di ribasso offerto</b>
1	CONSORZIO DEL BO SCARL - NAPOLI	52,00%
2	DATI SRL - BENEVENTO	27,85%
3	PARAVIA ELEVATORS' SERVICE SRL – SALERNO	16,333%
4	GRIEC.A.M. SRL – CASORIA (NA)	44,69%
5	CREA.MI. SRL - MILANO	28,00%
6	CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL - ROMA	41,09%

La Commissione a questo punto, procede secondo quanto regolamentato con il disciplinare di gara, circa l'attribuzione dei punteggi sull'offerta economica dei concorrenti ammessi.

Quindi, per poter effettuare il calcolo per l'attribuzione del punteggio economico, viene determinato per i suddetti concorrenti l'importo del servizio, previo l'applicazione del ribasso offerto sull'importo assoggettabile a ribasso così come appresso riportato:

<b>Plico n°</b>	<b>CONCORRENTE</b>	<b>Importo netto</b>
1	CONSORZIO DEL BO SCARL - NAPOLI	€ 88'800,00
2	DATI SRL - BENEVENTO	€ 133'477,50
3	PARAVIA ELEVATORS' SERVICE SRL – SALERNO	€ 154'783,95

4	GRIEC.A.M. SRL – CASORIA (NA)	€ 102'323,50
5	CREA.MI. SRL - MILANO	€ 133'200,00
6	CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL - ROMA	€ 108'983,50

La Commissione quindi, in conformità del disciplinare di gara, attribuisce il seguente punteggio:

<i>Plico n°</i>	CONCORRENTE	IMPORTO OFFERTO	PUNTEGGIO
1	CONSORZIO DEL BO SCARL - NAPOLI	€ 88'800,00	40,000
2	DATI SRL - BENEVENTO	€ 133'477,50	28,454
3	PARAVIA ELEVATORS' SERVICE SRL – SALERNO	€ 154'783,95	22,948
4	GRIEC.A.M. SRL – CASORIA (NA)	€ 102'323,50	36,505
5	CREA.MI. SRL - MILANO	€ 133'200,00	28,526
6	CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL - ROMA	€ 108'983,50	34,784

La Commissione di seguito, formalizza la graduatoria “provvisoria” con il punteggio complessivo comprendente quello relativo al capitolo “**A-Elemento Qualitativo**” e quello relativo al capitolo “**B-Prezzo**”:

N°	CONCORRENTE	PUNTEGGIO “A-Elemento Qualitativo”	PUNTEGGIO “B-Prezzo”	TOTALE
1	CONSORZIO DEL BO SCARL - NAPOLI	52	40,000	<b>92,00</b>
2	DATI SRL - BENEVENTO	55	28,454	<b>83,45</b>
3	PARAVIA ELEVATORS' SERVICE SRL – SALERNO	50	22,948	<b>72,95</b>
4	GRIEC.A.M. SRL – CASORIA (NA)	50	36,505	<b>86,51</b>
5	CREA.MI. SRL - MILANO	53	28,526	<b>81,53</b>
6	CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL - ROMA	53	34,784	<b>87,78</b>

Successivamente il Presidente richiamandosi nuovamente al disciplinare di gara, fa presente che, per poter procedere all’aggiudicazione “provvisoria”, si dovrà procedere alla verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi del comma 3 dell’Art.97 del D.Lgs. 50/2016, così come regolamentato dal precitato disciplinare.

La Commissione quindi, dovrà effettuare la verifica dei 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara ottenuti dai concorrenti, mediante una verifica del contemporaneo superamento della “doppia soglia” di anomalia sia sul punteggio relativo al capitolo “**A-Elemento Qualitativo**”, sia sul punteggio relativo al capitolo “**B-Prezzo**”.

La Commissione quindi così come precedentemente richiamato, procede come segue:

- viene calcolata la soglia di anomalia sul capitolo A-Elemento Qualitativo che è pari a **48**;
- viene calcolata la soglia di anomalia sul capitolo B-Prezzo che è pari a **32**;
- vengono verificati i punteggi massimi ottenuti dai concorrenti sul punteggio relativo al capitolo “A-Elemento Qualitativo” e sul punteggio relativo al capitolo “B-Prezzo”; le risultanze di tale verifica in ottemperanza al citato Comma 3 Art.97 del D.Lgs. 50/2016 vengono riportate nell’apposita tabella appresso riportata:

N°	CONCORRENTE	PUNTEGGIO “A-Elemento Qualitativo”	SUPERA- MENTO SO- GLIA DI A- NOMALIA	PUNTEG- GIO “P- prezzo- economia”	SUPERA- MENTO SO- GLIA DI A- NOMALIA
1	CONSORZIO DEL BO SCARL - NAPOLI	52	SI	40,000	SI
2	DATI SRL - BENEVENTO	55	SI	28,454	NO
3	PARAVIA ELEVATORS’ SERVICE SRL – SALERNO	50	SI	22,948	NO
4	GRIEC.A.M. SRL – CASORIA (NA)	50	SI	36,505	SI
5	CREA.MI. SRL - MILANO	53	SI	28,526	NO
6	CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL - ROMA	53	SI	34,784	SI

- in riferimento ai risultati così ottenuti sul contemporaneo superamento della “**doppia soglia**” di anomalia, **sono state individuate le offerte “anormalmente basse”** relative ai concorrenti che vengono appresso riportati:

N°	CONCORRENTE	OFFERTA ANOMALA
1	CONSORZIO DEL BO SCARL - NAPOLI	SI
2	CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL - ROMA	SI
3	GRIEC.A.M. SRL – CASORIA (NA)	SI

In base a quanto risultato, il Presidente invierà al Responsabile del Procedimento i plichi contrassegnati “*D-Documentazione Giustificativa dei Prezzi Offerti*”, ai fini della verifica di congruità dell’offerta risultata anormalmente bassa in riferimento all’Art.97 del D.Lgs.50/2016, pertanto la Commissione rinnova le verifiche sulla regolarità formale di tutti i predetti plichi presentati dai concorrenti; da tali verifiche emerge la conservazione dell’integrità dei plichi, così come già verificata nella seduta pubblica del 10/04/2017, gli stessi risultano quindi essere regolarmente sigillati e controfirmati nei lembi di chiusura dai relativi concorrenti, nonché siglati come di rito dalla Commissione nella predetta seduta pubblica.

Alle ore 11:20 la Commissione termina i propri lavori e la seduta viene chiusa.

Il presente verbale consta di n°6 (*sei*) pagine numerate.

Tutta la documentazione di gara sarà depositata nella cassaforte dell’Ufficio Tecnico.

Del ché è verbale.

Copia del presente verbale, viene trasmesso al Responsabile del Procedimento, per gli opportuni adempimenti e provvedimenti di sua competenza.

#### ***LA COMMISSIONE***

- Arch. Filippo SERINO \_\_\_\_\_
- P.I. Domenico TISO \_\_\_\_\_
- T.I.M. Antonio DE ANGELIS \_\_\_\_\_

#### ***Il Segretario***

- Geom. Leonardo DE GENNARO \_\_\_\_\_

I Rappresentanti delle ditte concorrenti presenti alla seduta di gara:

- Il Sig. Sig.ra Maria Grazia D’Angelo per la PARAVIA ELEVATORS’ SERVICE SRL  
\_\_\_\_\_
- Il Sig. Gaetano D’Onofrio per la CONSORZIO DEL BO S.C.AR.L.  
\_\_\_\_\_
- Il Sig. Sig.na Fabiola Cavuoto per la DATI SRL \_\_\_\_\_