



# AZIENDA OSPEDALIERA "G. RUMMO" BENEVENTO

OSPEDALE RILIEVO NAZIONALE (D.P.C.M. 23.4.93) D.E.A. DI II LIVELLO (L.R. 11.1.94 n. 2)

VIA DELL'ANGELO, 1

DIPARTIMENTO RISORSE AZIENDALI  
AREA TECNICO MANUTENTIVA  
TEL: 0824/57518 -FAX: 0824/57519

Prot. N° 12094 del 31/05/2017

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI, INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI REDAZIONE PRATICHE CATASTALI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA OSPEDALIERA "G.RUMMO" DI BENEVENTO, UBICATI NEL COMUNE DI CIRCELLO (BN) ALLA LOCALITA' "CASALDIANNI".**

*II DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA*

## **RENDE NOTO**

Che, l'Azienda Ospedaliera "G. RUMMO" di Benevento, intende attivare un'indagine di mercato mediante manifestazione di interesse, per individuare almeno 7 operatori economici, che siano interessati ad essere invitati a una procedura negoziata, ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Si precisa che il presente avviso, pubblicato sul sito web dell'Azienda alla sezione "**Bandi di gara e contratti**" è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati e non vincola in alcun modo l'Azienda.

Il presente avviso, pertanto, tende esclusivamente ad acquisire la disponibilità degli operatori economici alla futura procedura negoziata previo relativo invito.

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare alla stazione appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura negoziata e dunque non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Azienda che sarà libera di avviare altre pro-



# AZIENDA OSPEDALIERA "G. RUMMO" BENEVENTO

OSPEDALE RILIEVO NAZIONALE (D.P.C.M. 23.4.93) D.E.A. DI II LIVELLO (L.R. 11.1.94 n. 2)

VIA DELL'ANGELO, 1

cedure e/o sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con relativo atto.

Si precisa che la procedura prevede che tutte le successive comunicazioni dell'Azienda Ospedaliera saranno effettuate tramite P.E.C., pertanto, è necessario dotarsi di una casella postale elettronica certificata della quale gli operatori economici si assumeranno la piena responsabilità della funzionalità.

Gli interessati devono far pervenire la domanda secondo le modalità di seguito descritte **entro le ore 12:00 del 15 giugno 2017.**

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

### 1.1. STAZIONE APPALTANTE:

Azienda Ospedaliera "G. Rummo", via dell'Angelo 1 - Benevento

Responsabile del Procedimento: P.I. Pompeo Luciani

Tel. 0824.57516

e-mail: pompeo.luciani@ao-rummo.it

P.E.C.: **filippo.serino@pec.it**

### 1.2 OGGETTO DELLE PRESTAZIONI:

Il servizio da affidare consiste in:

**REDAZIONE PRATICHE CATASTALI DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA OSPEDALIERA, UBICATI NEL COMUNE DI CIRCELLO (BN) ALLA LOCALITA' "CASALDIANNI".**

### 1.3 PRESTAZIONI RICHIESTE E IMPORTO PRESUNTO:

Le prestazioni professionali oggetto dell'incarico, non vincolanti e non esaustive per tutte le unità immobiliari (*sia esse pratiche da svolgere Catasto Terreni che Catasto Fabbricati*), a titolo esemplificativo vengono appresso descritte:

- 1) Accesso archivio catastale c/o agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio (AdT) per accertamento della titolarità delle unità immobiliari dell'A.O.;
- 2) Accesso archivio catastale c/o agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio (AdT) per presenza planimetria ed eventuale elaborato planimetrico;
- 3) Procedura informatica DOCFA nel caso di immobile correttamente identificato catastalmente per il quale non risultino presenti in archivio le planimetrie catastali o per il quale le stesse risultino difformi dalla situazione reale;



## **AZIENDA OSPEDALIERA “G. RUMMO” BENEVENTO**

OSPEDALE RILIEVO NAZIONALE (D.P.C.M. 23.4.93) D.E.A. DI II LIVELLO (L.R. 11.1.94 n. 2)

**VIA DELL'ANGELO, 1**

- 4) Procedura informatica PREGEO nel caso di immobile che non risulti censito al Catasto Urbano, oppure che necessita di un aggiornamento del tipo mappale (TM), comprendente l'eventuale presentazione di un tipo di frazionamento (TF) o fusione;
- 5) Procedura DOCFA successivamente all'approvazione dei TF e/o TM, per l'inserimento in mappa del fabbricato e/o eventuale ampliamento, comprendente tutte le attività ed elaborati propedeutici, con la causale: “Costituzione”;
- 6) Procedura DOCFA per soppressione e ricostituzione nel caso di una unità immobiliare associata ad una cantina, pertinenza, ecc. che non è correlabile alla U.I.;
- 7) Regolarizzazione dell'anagrafica di un DOCFA esistente.

L'importo presunto per l'espletamento del servizio è di **€. 38'000,00** oltre oneri previdenziali ed assistenziali ed IVA.

Eventuali sanzioni dovute per il mancato aggiornamento catastale sarà a carico dell'Azienda Ospedaliera su predisposizione degli atti necessari da parte dell'affidatario.

### **1.4 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Criterio del minor prezzo, secondo quanto previsto all'Art.95 comma 4 lett c) del D.Lgs. n°50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii..

### **1.5 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Gli operatori economici interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati. Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della presentazione della candidatura.

#### **1) Requisiti di ordine generale:**

Non è ammessa la partecipazione alla procedura degli operatori economici per i quali sussistano i motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016, nonché altre cause previste dalla legislazione vigente; l'assenza delle condizioni preclusive è provata mediante dichiarazione resa dal partecipante ai sensi del D.P.R. n° 445/2000.

#### **2) Requisiti di idoneità professionale:**

La manifestazione di interesse è riservata ai soggetti di cui all'art. 46 c.1 lett. a) b) c) d) e) f) del D.Lgs 50/2016. Il candidato dovrà essere in possesso dell'iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali.



## **AZIENDA OSPEDALIERA "G. RUMMO" BENEVENTO**

OSPEDALE RILIEVO NAZIONALE (D.P.C.M. 23.4.93) D.E.A. DI II LIVELLO (L.R. 11.1.94 n. 2)

**VIA DELL'ANGELO, 1**

Gli operatori economici muniti dei suddetti requisiti possono chiedere di essere invitati alla procedura negoziata auto dichiarando il possesso dei suddetti requisiti, utilizzando la domanda/autodichiarazione di cui all' *Allegato "A"* del presente avviso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dall'Azienda in occasione della procedura di aggiudicazione.

**Nel caso di RTP di professionisti e/o studi associati, la documentazione dovrà essere fornita da ciascun professionista.**

E' fatto divieto di presentare istanza come singolo professionista e, contemporaneamente, come componente di un'associazione ovvero società di professionisti ovvero d'ingegneria delle quali il professionista sia amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dall'art. 48 c.7 del D.Lgs. 50/2016.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

### **1.6 FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE ISTANZE:**

L'Azienda Ospedaliera, procederà ad invitare i primi n°7 operatori economici che presenteranno le istanze di partecipazione entro i termini stabiliti e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione, conformemente a quanto richiesto con il presente.

Si precisa che, qualora il numero dei operatori economici risultasse superiore alle 7 unità, si procederà ad una selezione mediante sorteggio pubblico, il cui luogo e la data verranno comunicati tempestivamente agli interessati.

La lettera d'invito e i documenti necessari per la partecipazione alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio saranno inviati all'indirizzo P.E.C. che gli operatori economici indicheranno nella propria richiesta di invito.

I candidati interessati alla successiva procedura negoziata possono presentare istanza intestata all'Azienda Ospedaliera "G. Rummo" via dell'Angelo 1 Benevento, recante l'indicazione completa del mittente e la seguente dicitura:



# AZIENDA OSPEDALIERA "G. RUMMO" BENEVENTO

OSPEDALE RILIEVO NAZIONALE (D.P.C.M. 23.4.93) D.E.A. DI II LIVELLO (L.R. 11.1.94 n. 2)

VIA DELL'ANGELO, 1

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI, INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI REDAZIONE PRATICHE CATASTALI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA OSPEDALIERA "G.RUMMO" DI BENEVENTO, UBICATI NEL COMUNE DI CIRCELLO (BN) ALLA LOCALITA' "CASALDIANNI".**

**L'istanza dovrà pervenire, entro le ore 12:00 del 15 giugno 2017 con la seguente modalità:**

- tramite PEC all'indirizzo: [filippo.serino@pec.it](mailto:filippo.serino@pec.it)

La manifestazione di interesse redatta in conformità all' *Allegato "A"* del presente avviso dovrà essere unito, in copia, un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, a pena di esclusione.

**Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse:

- se pervenute in ora e data successiva ai termini indicati nel presente avviso;
- che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione indicati nel presente avviso;
- se contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura di selezione oggetto del presente. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

## **2. ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art. 53 comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016, il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato il loro interesse, è differito fino all'affidamento del servizio tecnico in oggetto. Questa Azienda, quindi, comunicherà ai partecipanti notizie sull'affidamento dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.



## **AZIENDA OSPEDALIERA “G. RUMMO” BENEVENTO**

OSPEDALE RILIEVO NAZIONALE (D.P.C.M. 23.4.93) D.E.A. DI II LIVELLO (L.R. 11.1.94 n. 2)

**VIA DELL'ANGELO, 1**

Eventuali informazioni potranno essere richieste ai recapiti sopracitati della stazione appaltante.

Il Responsabile del Procedimento è il P.I. Pompeo Luciani

*f.to Il Dirigente  
Arch. Filippo SERINO*