



**AZIENDA OSPEDALIERA "G. RUMMO"**

**BENEVENTO**

OSPEDALE RILIEVO NAZIONALE (D.P.C.M. 23.4.93) D.E.A. DI II LIVELLO (L.R. 11.1.94 n. 2)

**VIA DELL'ANGELO, 1**

**CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PER  
L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE  
DEGLI IMPIANTI E DEI PRESIDI ANTICENDIO**

## **ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'effettuazione delle sorveglianze e verifiche di legge, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e presidi antincendio dell'Azienda Ospedaliera "G. Rummo" secondo quanto previsto dal D.M. del 10/03/1998 e dal D.M. 19/03/2015.

La consistenza e gli sviluppi della rete di distribuzione idrica antincendio con le relative centrali, il numero dei presidi di sicurezza ecc. sono specificati all'art. 4.

L'appalto ha per obiettivo l'effettuazione della sorveglianza e delle verifiche previste dalle leggi e norme vigenti in materia, il mantenimento del livello prestazionale degli impianti in oggetto, con la realizzazione delle opere di manutenzione ordinaria associate, nonché, nei casi necessari ed inderogabili, la realizzazione di modeste opere di manutenzione straordinaria, nel rispetto delle limitazioni e vincoli previsti dalla vigente legislazione in materia di appalti pubblici e libera concorrenza.

## **ART. 2 - DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'Appalto è di anni 3 (tre) a decorrere dalla data del Verbale di Consegna.

Qualora la Società Regionale per la Sanità (SO.RE.SA. Spa) procederà ad aggiudicare in Global Service i Servizi di Manutenzione degli Impianti Tecnologici, ciò darà luogo alla cessazione degli effetti del relativo Contratto (se stipulato) risultante dall'espletamento della presente procedura di gara.

L'Azienda Ospedaliera si riserva ampia insindacabile facoltà di rescindere in tronco ed in qualsiasi momento il Contratto, qualora la Ditta si renda inadempiente agli obblighi contrattuali, e cioè senza necessità di prefissione di termine, costituzione di mora, né qualsiasi altro atto.

La rescissione sarà comunicata alla Ditta con lettera RR.

In seguito alla rescissione, si procederà immediatamente alla contestazione delle opere e forniture che comunque fossero state eseguite dalla Ditta fino al momento della rescissione e, previa ritenuta dei crediti dell'Azienda Ospedaliera per penali e risarcimento danni, si farà luogo al pagamento del loro ammontare, esclusa ogni qualsiasi indennità in dipendenza dell'avvenuta rescissione.

La Ditta sarà tenuta al risarcimento dei danni derivanti all'Azienda Ospedaliera per l'anticipata risoluzione del Contratto.

## **ART. 3 - IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo complessivo triennale dell' Appalto, posto a base di gara sarà pari ad € 153.7200,00 (oneri fiscali esclusi) di cui:

- € 78.720,00 (oneri fiscali esclusi) per canone di manutenzione ordinaria;
- € 75.000,00 (oneri fiscali esclusi) per eventuali lavori di manutenzione straordinaria;

- € 4.000,00 (oneri fiscali esclusi) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Tale importo potrà subire, successivamente all'aggiudicazione della presente gara, un proporzionale aumento o diminuzione a seguito delle variazioni del numero degli impianti.

#### **ART. 4 - COMPONENTI COMPRESI NEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE**

Gli elementi regolamentati dal presente capitolato e sottoposti all'attività di sorveglianza, verifica, manutenzione ordinaria e ove necessario, straordinaria sono:

- Estintori d'incendio, del tipo a polvere e CO<sub>2</sub>, portatili e carrellati;  
NUMERO PRESUNTO: ca. 400
- Vasche riserva idrica per impianto idranti, complete di sistemi automatici di riempimento da acquedotto pubblico;  
NUMERO: 2
- Gruppo pressurizzazione impianti idranti (elettropompe e motopompa);  
NUMERO: 2
- Reti impianto idranti costituite da tubazioni in acciaio con valvole, derivazioni ecc. estese per tutti i padiglioni ospedalieri;
- Idranti UNI 45 a cassetta con manichetta flessibile e lancia;  
NUMERO PRESUNTO: ca. 150
- Attacchi per autobotte VV.F., esterni UNI 70;  
NUMERO: 2
- Impianti rivelazione fumi con circuiti di input ed output (considerati per singola centralina) e circuiti di allarme manuale, compreso pulsanti di emergenza a rottura vetrino e segnalazioni ottico/acustiche per allarme incendio;  
NUMERO PRESUNTO: 18
- Rivelatori fumo posti a soffitto, del tipo fotottico, a ionizzazione o similare;  
NUMERO PRESUNTO: ca. 300
- Infissi lungo le vie d'uscita d'emergenza, del tipo REI o normale;  
NUMERO PRESUNTO: ca. 140 (infissi REI) + ca. 120 (infissi normali).
- Apparecchi illuminazione d'emergenza tipo autonomo (con batterie interne e mininverter);  
NUMERO PRESUNTO: ca. 170
- Segnaletica di sicurezza ed emergenza.

Il servizio di sorveglianza/verifica e manutenzione verrà automaticamente esteso ai componenti e/o alle unità tecnologiche o impiantistiche che siano state adeguate o ampliate, sia a cura dello stesso Assuntore (per attuazione di eventuali opere di manutenzione straordinaria) sia per ampliamenti/trasformazioni realizzati da altre imprese o gestiti direttamente dal Committente medesimo. Tali estensioni saranno assoggettate alle stesse condizioni contrattuali, restando impregiudicati gli obblighi di garanzia che l'assuntore è tenuto ad assumere sulle prestazioni di manutenzione.

Il contratto sarà rimodulato nell'importo ogni qualvolta le estensioni o riduzioni delle opere, impianti, verifiche ecc. superi la quota del 10% della quantità di impianti e/o strutture in contratto iniziale. Per estensione si intende l'ampliamento e non la ristrutturazione o sostituzione. L'estensione complessiva non potrà superare il 50% dell'ammontare dell'appalto. La riduzione complessiva non potrà essere superiore al 30% dell'ammontare dell'appalto. In caso di superamento delle suddette soglie si dovrà riformulare l'appalto.

#### **ART. 5 - PRESCRIZIONI GENERALI SUI MATERIALI E COMPONENTI**

I materiali utilizzati per la manutenzione ordinaria (ed eventualmente straordinaria nel rispetto di quanto indicato nella parte III) dovranno recare il marchio di conformità CE attestante la piena corrispondenza del prodotto alle norme applicabili. Tutti i materiali adottati dovranno preventivamente essere approvati (per gruppi e per famiglia tipologica) dalla direzione tecnica dell'Azienda Ospedaliera. In ogni caso dopo eventuali interventi di nuova installazione, nonché gli interventi di manutenzione straordinaria dovrà essere rilasciata dichiarazione di conformità ai sensi del **Decreto Legge 37/2008** con allegato un elenco materiali utilizzati recante le relative certificazioni di prodotto. Inoltre, per quanto concerne eventuali nuovi gruppi di pompaggio antincendio, dovrà essere rilasciata certificazione attestante la conformità alla norma **UNI 9490**.

In via generale i materiali per gli interventi di manutenzione ordinaria, dovranno essere dello stesso tipo e marca di quelli originariamente previsti dal costruttore. In ogni caso il Committente avrà facoltà di rifiutare quei materiali che non riterrà idonei o comunque di richiedere le certificazioni previste dalle norme o l'esecuzione, sui materiali proposti (a spese dell'assuntore qualora negative), di quelle prove o analisi che ne garantiscano la qualità.

I materiali impiegati per i quali è prevista la concessione di un marchio devono comunque essere certificati (ISO, CE.....).

L'accettazione di qualunque materiale non esonera l'Assuntore dalle responsabilità e dalla garanzia cui è tenuto in virtù delle norme del presente Capitolato.

#### **ART. 6 - ATTUAZIONE DEL CONTRATTO E CONSEGNA DEGLI IMPIANTI**

E' prevista una fase iniziale di attuazione del contratto, pari a tre mesi, finalizzata all'ottimale implementazione delle verifiche di legge ed allo studio dei sistemi presenti nell'azienda.

L'Assuntore avrà accesso a tutti gli impianti oggetto del contratto ed alla relativa documentazione in possesso del Committente in modo da poter acquisire le informazioni necessarie a permettergli di assimilare le cognizioni gestionali e tecnico operative tipiche del Committente stesso.

L'assuntore potrà formulare proposte di miglioramento del Servizio e degli Impianti.

I servizi e le responsabilità contrattuali decorreranno dalla firma del verbale di consegna ed avranno termine alla scadenza del contratto.

Con la firma del verbale di consegna l'Assuntore accetta l'impegno di fornire tutte le prestazioni, i servizi e le attività oggetto dell'appalto, senza che possa trovare giustificazione alcuna per la mancata o incompleta documentazione sugli impianti e relative apparecchiature o per qualsiasi altro motivo.

L'assuntore, anche in tale fase, si impegna a mantenere la massima riservatezza sulle informazioni ricevute, anche riguardo ai suoi ausiliari e dipendenti e l'obbligo di riservatezza conserverà la sua efficacia anche nel caso della mancata conclusione del contratto.

Nella fase di avviamento, l'assuntore ed il committente verificheranno la razionale applicabilità del registro verifiche predisposto dal S.P.P. e costituente parte integrante del presente capitolato. Le verifiche previste nel registro risultano inderogabili ed obbligatorie in quanto derivanti da prescrizioni di legge.

## **ART. 7 - RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI A FINE CONTRATTO**

Allo scadere del contratto o comunque in occasione di un eventuale risoluzione, si procederà alla ricognizione, in contraddittorio, dello stato di conservazione degli impianti e sistemi antincendio oggetto dell'attività manutentiva, il cui esito costituirà oggetto del verbale di riconsegna.

Alla riconsegna, i suddetti sistemi dovranno comunque risultare efficienti e funzionanti, mantenuti e conservati senza alcun logorio o deprezzamento superiore a quello dovuto al normale uso.

Qualora risultassero deficienze, mancanze od altro, dovute ad inadempienze degli impegni dall'Assuntore, il Committente richiederà per iscritto l'immediato ripristino all'Assuntore e, qualora questi non vi provvedesse nei termini, farà eseguire tutti i ripristini, riparazioni o sostituzioni occorrenti rivalendosi poi sulle somme ancora da liquidare all'Assuntore.

Restano impregiudicati i diritti per danni connessi e derivanti da tali inadempienze.

La mancata riconsegna in contraddittorio autorizzerà il committente a riprenderne possesso senza alcuna formalità od ulteriore preavviso redigendo il verbale di constatazione dello stato di manutenzione delle entità alla presenza di due testimoni e a notificare all'Assuntore eventuali addebiti.

## ART. 8 - ORGANIZZAZIONE MINIMA DEL SERVIZIO

Gli obiettivi di qualità prestazionale, a cui devono tendere le verifiche periodiche e la manutenzione ordinaria, consistono nel mantenere e migliorare lo standard qualitativo iniziale (cioè quello esistente al momento della consegna) inteso come livello minimo, dei vari subsistemi, fatto salvo il normale degrado d'uso dei componenti.

In linea generale si chiarisce che per tutto ciò che riguarda i sistemi idrici antincendio deve essere assicurata la disponibilità continua dell'acqua alle pressioni opportune e la funzionalità in condizioni di assoluta sicurezza nel rispetto delle norme vigenti. I dispositivi di rilevazione fumi dovranno assicurare le prestazioni richieste con continuità, fatti salvi solo i periodi di fermo per manutenzione / riparazione, che dovranno essere ridotti all'essenziale ed opportunamente segnalati all'Area Tecnico Manutentiva ed al Responsabile Unico del Procedimento.

Gli obiettivi dell'appalto sono:

- il rispetto delle norme di sicurezza;
- Il miglioramento delle procedure e soluzioni per i casi di emergenza, onde assicurare continuità nel funzionamento degli impianti e presidi di sicurezza antincendio;
- la riduzione degli interventi a guasto.

Gli obiettivi di qualità prestazionale e gli adempimenti normativi costituiscono un obbligo contrattuale.

L'Assuntore è invitato, nell'organizzazione della manutenzione e delle verifiche periodiche a individuare e migliorare le possibili sinergie con altri servizi non direttamente attivi in materia di antincendio o attivi indirettamente nell'appalto (per esempio il servizio manutenzione impianti elettrici, impianti termoidraulici ed opere edili) per migliorare la qualità del servizio e ridurre gli interventi di riparazione e manutenzione straordinaria.

Ogni volta che venga segnalato all'Assuntore, per telefono o per fax, da parte di personale abilitato dal Committente un inconveniente (guasto o avaria) tale da non pregiudicare completamente o nell'immediato la funzionalità dei sistemi di sicurezza, l'Assuntore è tenuto ad inviare entro 4 (quattro) ore dalla chiamata, personale idoneo in grado di procedere alle necessarie riparazioni ed al ripristino funzionale.

Diversamente, per guasti che possano compromettere completamente la funzionalità dei sistemi e presidi di sicurezza antincendio l'assuntore dovrà intervenire entro 6 (sei) ore dalla chiamata.

Qualora l'Assuntore non dia corso all'esecuzione delle prestazioni ordinate dal Committente, anche dopo l'assegnazione di un termine perentorio commisurato all'urgenza del servizio stesso, il Committente ha il diritto di procedere direttamente all'esecuzione utilizzando, a tal fine, la propria organizzazione o quella di terzi.

Nelle evenienze sopra illustrate (non intervento) l'assuntore sarà penalizzato economicamente (con detrazione dalle successive fatture) di una quota pari al costo dell'intervento sostenuto dal committente con sommatoria delle spese totali affrontate per la riparazione del guasto/anomalia (qualsiasi sia la causa/responsabilità dell'avarìa/mancaza).

L'Assuntore dovrà predisporre un punto di raccolta delle richieste di intervento provenienti dal Committente. Questi designerà coloro che sono abilitati alla richiesta di intervento.

Per quanto concerne la formazione del personale destinato alle verifiche e manutenzioni presso l'A.O. G. Rummo, dovrà essere esibita idonea documentazione attestante il possesso dei requisiti di formazione ed abilitazione necessari (secondo il Decreto 37/2008 ex Legge 46/90), inoltre dovrà essere dimostrato il corretto inquadramento dal punto di vista previdenziale e contributivo.

L'assuntore dovrà avere una copia di tutte le chiavi delle centrali idriche antincendio, delle vasche di accumulo acqua e dei locali ove sono poste le centraline degli impianti di rivelazione fumi. E' facoltà dell'Assuntore all'avvio dell'appalto, sostituire le serrature dei locali ove sono poste le pompe antincendio. In tal caso copia di tali chiavi dovrà essere fornita all'Ufficio Tecnico dell'A.O.

Se presenti, le indicazioni fornite dai costruttori delle apparecchiature soggette a manutenzione, avranno predominanza rispetto al calendario proposto dal presente capitolato. In ogni caso, se non rintracciabili le guide di uso e manutenzione del Costruttore, si dovrà applicare la procedura descritta nell'art. 2 del presente capitolato.

Fa parte del servizio il mantenimento di ordine e pulizia nei locali sede di apparati tecnologici di esclusiva pertinenza dell'assuntore dell'appalto (centrali idriche antincendio) con esclusione dei locali vasche accumulo acqua e zone di installazione delle centraline rivelazione fumi in quanto trattasi di locali ad uso misto con accesso e competenze anche di altri soggetti.

#### **ART. 9 - REGISTRO INTERVENTI E PROGRAMMA DI LAVORO**

L'Assuntore dovrà effettuare le verifiche, le sorveglianze, e le manutenzioni ordinarie secondo in registro degli interventi allegato ovvero delle tabelle dell'art. 12. Il registro dovrà essere custodito presso l'Area Tecnico Manutentiva; pertanto la compilazione degli interventi e la relativa firma dovrà essere apposta nella sede dell'A.O. di volta in volta per ogni interventi di verifica/manutenzione.

#### **ART. 10 - SUPERVISIONE DA PARTE DEL COMMITTENTE**

Il committente eserciterà il continuo controllo del servizio reso sia in termini di qualità delle prestazioni sui sub-sistemi sottoposti a manutenzione sia in termini di qualità dell'organizzazione del servizio.

L'accettazione delle prestazioni avviene a seguito dell'esito positivo degli accertamenti effettuati dal Committente e trova riscontro nell'attestato di regolare esecuzione, con periodicità semestrale, reso dal responsabile del procedimento dell'A.O. (nominato inerentemente all'appalto in questione) e che condiziona il pagamento di ogni fattura.

L'Assuntore è tenuto ad eliminare i difetti o le manchevolezze, che emergessero da accertamenti o verifiche nel corso delle procedure di controllo.

Il Committente ha piena facoltà di ordinare rettifiche e/o rifacimenti e quant'altro necessario affinché i servizi espletati e i lavori eseguiti siano rispondenti alle prescrizioni dei documenti contrattuali ed alle norme di legge.

E' facoltà del Committente verificare che l'Assuntore sia dotato delle attrezzature ed apparecchiature di prova necessarie e che disponga delle figure professionali idonee ed abilitate per legge.

Resta inteso che il personale del Committente non modificherà, di propria iniziativa, quei parametri la cui gestione è sotto la responsabilità dell'Assuntore (salvo casi di inadempimento da parte dell'Assuntore o presenza di prescrizioni da parte degli organi di vigilanza).

Qualora il Committente individui delle anomalie nell'attività di verifica e manutenzione dei presidi ed impianti antincendio, formulerà per iscritto le sue contestazioni. L'Assuntore dovrà fornire, sempre per iscritto, le sue giustificazioni o controdeduzioni nei dieci giorni successivi. Il Committente, valutate le motivazioni dell'Assuntore, potrà:

- α) qualora non le ritenga sufficienti (o le risposte non pervengano nei termini), procedere alla applicazione di detrazioni o penali;
- β) qualora le ritenga fondate, sciogliere totalmente le contestazioni.

#### **ART. 11 - RILIEVO DEGLI IMPIANTI ED APPARECCHIATURE**

L'assuntore dovrà provvedere, entro il terzo mese dell'appalto, al rilievo di tutta la rete idrica antincendio, con la posizione degli idranti, tubazioni, valvole ecc. con riporto del tutto su file in formato DWG. Per tale attività l'A.O. dovrà fornire i file DWG delle planimetrie di tutti gli stabili ed i piani, nonché tutte le certificazioni ed elaborati presenti e relativi alle costruzioni recenti.

Tale attività dovrà riguardare anche i sistemi ed impianti rivelazione fumi(limitatamente agli schemi primari output delle centrali elettroniche, posizione pulsanti allarme e pannelli di segnalazione ottico/acustica) nonché la posizione degli estintori mobili.

#### **ART. 12 - TABELLA RIASSUNTIVA DELLE VERIFICHE E MANUTENZIONI ORDINARIA**

	<b>TIPO intervento</b>	<b>Periodicità</b>	<b>PARTI interessate</b>	<b>DETTAGLI INTERVENTO</b>
	<b>sorveglianza</b>	<b>Mensile</b>		Verifica presenza, visibilità ed accessibilità dell'estintore.
	<b>controllo</b>	<b>Semestrale</b>		Verifiche a vista, pesatura per la determinazione della quantità dell'agente estinguente, controllo pressione e corretto fissaggio dei dispositivi di blocco ecc.



<p><b>Controllo/revisione estintori UNI 9994</b>  <b>D.P.R. n.37/98</b>  <b>art. 5</b>  <b>Art. 46 comma 3, D.Lgs. N. 81/2008</b></p>				<p>Compilazione del cartellino di manutenzione.</p>
	<p><b>revisione</b></p>	<p><b>a polvere:</b>  <b>36 mesi</b>  <b>a CO2:</b>  <b>60 mesi</b></p>	<p><b>Tutte le parti</b></p>	<p>Smontaggio, controllo generale, sostituzione dell'agente estinguente e rimessa in esercizio completa con compilazione del cartellino di manutenzione.  <b>REVISIONE OBBLIG. DOPO IL 1° SEM. APPAL.</b></p>
	<p><b>collaudo</b></p>	<p><b>6÷12 anni</b>  <b>secondo PED</b></p>	<p><b>Recipiente a pressione</b></p>	<p>Secondo direttiva PED (97/23/CE) con prova idraulica di resistenza alla pressione.</p>
<p><b>Controllo riserva acqua</b>  <b>D.M. 10.3.98</b>  <b>punto 6.4</b>  <b>Art. 46 comma 3, D.Lgs. N. 81/2008</b>  <b>Art. 4 Decreto</b>  <b>Min. Int. 10</b>  <b>marzo 1998</b></p>	<p><b>sorveglianza</b></p>	<p><b>Mensile</b></p>	<p><b>Riserve idriche impianto antincendio</b></p>	<p>Verifica della presenza, entro il livello stabilito, dell'acqua.</p>
	<p><b>Controllo e prova</b></p>	<p><b>Semestrale</b></p>		<p>Verifica della posizione e del corretto funzionamento delle valvole, dei sistemi di riempimento, controllo a vista della vasca in merito alla presenza di eventuali perdite e/o fessure.  La manutenzione dei sistemi di riempimento, come galleggianti valvole ecc. è di esclusiva pertinenza dell'Appalto "manutenzione stabili ed impianti ospedalieri" pertanto l'Assuntore dovrà segnalare eventuali</p>

				carenze/esigenze manutentive all' Area Tecnica dell' A.O.
<b>Prova gruppo pressurizzazione e Impianto idrico antincendio NORMA UNI 9489 - D.P.R. n.37/98 art. 5 Art. 46 comma 3, D.Lgs. N. 81/2008</b>	<b>Prova avviamento</b>	<b>Mensile (in automatico)</b>	<b>Intero gruppo</b>	Prova dell'avviamento (operazione svolta in automatico dal quadro elettrico di controllo pompe) ove predisposti.
	<b>Verifica prestazioni, controllo generale e manutenzione</b>	<b>Annuale</b>		Apertura dei rubinetti di prova, controllo della taratura dei pressostati e delle pressioni nei serbatoi a membrana. Controllo a vista di tutto il gruppo di pompaggio, verifica presenza allarmi e perdite ecc. Manutenzione secondo lista del costruttore e comunque pulizia del gruppo, disossidazione contattori avviamento, stretta dei morsetti elettrici e delle flange di connessione idraulica compresi i giunti antivibranti. Manutenzione del motore endotermico gruppo pad. S.Pio secondo programma uso/manutenzione del costruttore del motore stesso.
<b>Accessibilità</b>				Verifica della piena percorribilità dei

<p><b>percorsi di esodo</b>  <i>Art. 64 comma 'c', D.Lgs. N. 81/2008</i></p>	<p><b>Verifica accessibilità</b></p>	<p><b>Annuale</b></p>	<p><b>Scale emergenza, corridoi ecc.)</b></p>	<p>percorsi e delle scale per l'esodo d'emergenza. Verifica dell'assenza (lungo gli stessi) di impedimenti, materiali estranei o combustibili.</p>
<p><b>Verifica idranti</b>  <i>Art. 46 comma 3, D.Lgs. N. 81/2008</i>  <i>D.P.R. n.37/98 art. 5</i>  <i>Art. 4 Decreto Min. Int. 10 marzo 1998</i>  <i>Norma UNI 10779</i></p>	<p><b>Sorveglianza</b></p>	<p><b>Mensile</b></p>		<p>Verifica a vista della presenza delle segnalazioni, dei componenti, della visibilità ed accessibilità dell'idrante ecc.</p>
	<p><b>Controllo, prova e manutenzione</b></p>	<p><b>Semestrale</b>          (controllo)  <b>Annuale</b>          (prova e manutenzion e)</p>	<p><b>Corpo idrante ed Intero impianto</b></p>	<p>Controllo a vista dei componenti dell'idrante e della segnaletica, pulizia e apposizione di tagliando di controllo. Prova annuale funzionamento valvole, e verifica assenza perdite, stato delle tenute, e misura della portata/pressioni acqua. Lubrificazione ed azionamento delle valvole di uscita onde scongiurare blocchi dovuti alla ruggine. Srotolamento delle manichette onde accertare l'assenza di danneggiamenti o perdite e verifica delle guarnizioni con eventuale sostituzione delle stesse, (il costo dei materiali sarà addebitato come manutenzione straordinaria).</p>

<p><b>Prova funzionamento impianto rivelazione fumi</b>  <i>Art. 46 comma 3, D.Lgs. N. 81/2008 ; Art. 4 Decreto 10.3.98</i>  <i>Art. 8 comma 2 Decreto n. 37 del 22.1.08</i>  <i>Progetto norma UNI U70000800 /2006</i></p>	<p><b>Ispezione/prova e manutenzione</b></p>	<p><b>Semestrale</b></p>	<p><b>Centrale allarme e rivelatori</b></p>	<p>Verifica mensile del regolare funzionamento/ assenza allarmi delle centrali di gestione degli impianti. Prova semestrale della funzionalità dei rivelatori di fumo, del regolare stato di funzionamento/alimentazione della centrale e della regolare attivazione degli allarmi ottici ed acustici. Controllo/stretta dei morsetti di uscita conduttori elettrici e verifica del regolare funzionamento della batteria di autoalimentazione ove presente. Pulizia con aria compressa dei rivelatori di fumo.</p>
<p><b>Pulsanti di allarme incendio</b>  <i>Art. 46 comma 3, D.Lgs. N. 81/2008 ; Art. 4 Decreto 10.3.98</i>  <i>Art. 8 comma 2 Decreto n. 37 del 22.1.08</i></p>	<p><b>Ispezione/prova</b></p>	<p><b>Semestrale</b></p>	<p><b>Pulsanti</b></p>	<p>Verifica della piena visibilità ed accessibilità dei pulsanti e prova di funzionalità degli stessi con verifica di attivazione degli allarmi ottici ed acustici. Verifica dell'integrità dei vetri/blocchi/sigilli di protezione e sostituzione degli stessi ove necessario (il costo degli stessi sarà addebitato come manutenzione straordinaria).</p>
<p><b>Segnalaz. allarme</b>  <i>All. IV ed art.6 All. XXIV del D.Lgs. N. 81/2008;</i>  <i>Art. 4 Decreto 10.3.98</i></p>	<p><b>Ispezione/prova</b></p>	<p><b>Semestrale</b></p>	<p><b>Segnalazioni luminose ed acustiche</b></p>	<p>Verifica di attivazione degli allarmi ottici ed acustici ed eventuale pulizia degli schermi luminosi.</p>
				<p>Verifica della normale e facile apertura dell'infisso e dell'assenza di ostacoli ed impedimenti</p>

<p><b>Verifica funzionalità infissi uscite di sicurezza e porte REI</b>  <i>Decreto Min. 3 novembre 2004</i>  <b>Art. 15 comma 1z, D.Lgs. N. 81/2008</b>  <b>Art. 64 comma 'e', D.Lgs. N. 81/2008</b></p>	<p><b>Verifica e prova</b></p>	<p><b>Semestrale</b>          (controllo e prove)</p>	<p><b>Porte uscite EM, serrature ed infissi REI, sistemi di sgancio con magneti e dispositivi di autochiusura</b></p>	<p>all'accostamento dell'anta alla parete. Prova del corretto funzionamento delle serrature e/o del dispositivo di apertura a spinta (maniglione antipanico) e verifica dello stato delle guarnizioni termo-espandenti che contornano gli infissi REI.          La manutenzione/riparazione dei sistemi di autochiusura, come dispositivi MAB, sistemi di sgancio a magneti ecc. è di esclusiva pertinenza dell'Appalto "manutenzione stabili ed impianti ospedalieri" pertanto l'Assuntore dovrà segnalare eventuali carenze/esigenze manutentive all'Area Tecnica dell'A.O.</p>
<p><b>Verifica funzionalità Illuminaz. di emergenza</b>  <i>All. IV - D.Lgs. N. 81/2008 ed art. 80 comma 3</i>  <b>Norma CEI EN 50172, p. 7</b>  <b>Art. 8 comma 2</b>  <b>Decreto n. 37 del 22.1.08</b></p>	<p><b>Prova intervento</b></p>	<p><b>Mensile</b></p>	<p><b>Apparecchi illuminazione e EM tipo autonomo non dipendenti da linea centralizzata</b></p>	<p>Verifica dell'accensione al mancare della tensione di rete e verifica assenza allarmi.</p>
				<p>Effettuare ciclo completo di scarica e carica con verifica della durata di scarica, e verifica a vista dello stato degli</p>

	<b>Verifica generale</b>	<b>Semestrale</b> (verifica e prove)		accumulatori e delle lampade. Prova di funzionalità del dispositivo di carica, e delle condizioni di riflettore e diffusore luce. Per gli interventi di manutenzione/riparazione necessari si dovrà interessare l'impresa appaltatrice del servizio di manutenzione impianti elettrici per il tramite dell'Area Tecnica dell'A.O.
<b>Segnaletica di sicurezza</b> <i>All. IV - D.Lgs. N. 81/2008 art.6 All. XXIV - D.Lgs. N. 81/2008</i>	<b>Verifica visibilità, stato di conservazione ecc.</b>	<b>Annuale</b>	<b>Tutti i segnali e cartelli di sicurezza antincendio</b>	Verifica della piena visibilità ed integrità delle scritte e pittogrammi inerenti la prevenzione incendi e la gestione delle emergenze ed eventuale pulizia delle stesse o sistemazione del fissaggio.
<b>NOTA: i GRUPPI ELETTROGENI ed UPS risultano già inseriti nel calendario verifiche "registro misure elettriche ai sensi dell'ex norma CEI 64.4" pertanto si rinvia al medesimo per i risultati.</b>				

#### **ART. 13 - CORRISPETTIVI PER VERIFICHE E MANUTENZIONI ORDINARIE**

I corrispettivi per le attività di sorveglianza verifica e manutenzione ordinaria esplicitate nella tabella dell'art. 12 sono i seguenti:

- **CONTROLLO/REVISIONE ESTINTORI**  
Attuazione programma completo annuale (come da tabella art. 12).  
**Importo per estintore x anno: 15,00 € (tot. presunto annuo: € 6.000,00+IVA)**
- **CONTROLLO VASCHE RISERVA ACQUA E PROVA/MANUTENZIONE GRUPPI POMPE ANTINCENDIO CON ATTACCHI VV.F.**  
Attuazione programma completo annuale (come da tabella art. 12)  
**Importo per gruppo vasca-pompe-attacco VVF: 1000,00€ (tot. annuo 2000,00+IVA)**
- **CONTROLLO, PROVA E MANUTENZIONE IDRANTI E VERIFICA RETI/VALVOLE**  
Attuazione programma completo annuale (come da tabella art. 12)  
**Importo per idrante x anno: 20,00 € (tot. presunto annuo: € 3000,00+IVA)**

- PROVA E MANUTENZIONE IMPIANTI RIVELAZIONE FUMI, PULSANTI E SEGNALAZIONI ALLARME**  
 Attuazione programma completo annuale (come da tabella art. 12)  
**Imp. per gruppo centralina-pulsanti-segnal.: 130€ (sub-tot. presunto annuo: € 2340,00+IVA)**  
**Importo per rivelatore x anno: 5,00 € (sub.tot. presunto annuo: 1500,00 + IVA)**  
**Totale complessivo annuo: 3840,00+IVA (presunto)**
- VERIFICA E PROVA INFISSI USCITE DI SICUREZZA, PORTE REI e VERIFICA ACCESSIBILITA' PERCORSI DI ESODO**  
 Attuazione programma completo annuale (come da tabella art. 12) **Importo per infisso x anno: 9,00 € (tot. presunto annuo: € 2340,00+IVA).**  
**L'importo di 9,00€ è comprensivo della verifica "quota percorso esodo associato".**
- VERIFICA / PROVA APPARECCHI AUTONOMI ILLUMINAZIONE EMERGENZA**  
 Attuazione programma completo annuale (come da tabella art. 12)  
**Importo per apparecchio x anno: 6,00 € (tot. presunto annuo: € 1020,00+IVA)**
- VERIFICA/MANUTENZIONE SEGNALETICA DI SICUREZZA**  
 Attuazione programma completo annuale (come da tabella art. 12)  
**€ 1200,00+IVA per anno (a corpo).**
- Rilievo degli impianti e presidi antincendio e relativo riporto grafico**  
 Come da tabella art. 11  
**€ 3000,00+IVA, a corpo, alla consegna degli elaborati.**

Riassumendo, il compenso annuale totale presunto (escluso rilievo impianti) corrisponde ad euro 26.240 oltre Iva. Eventuali prestazioni parziali saranno contabilizzate utilizzando le cifre unitarie.

I corrispettivi per eventuali chiamate a guasto, ovvero per le riparazioni/interventi, se imputabili a cattiva scarsa manutenzione/verifica da parte dell'Assuntore saranno completamente a carico dello stesso, viceversa saranno computati e pagati con i meccanismi descritti nell'art. 16, attingendo dalle somme per la "manutenzione straordinaria".

#### **ART. 14 - NUOVE OPERE E MANUTENZIONI STRAORDINARIE**

I lavori esclusi dalle opere di manutenzione ordinaria, che dovessero rendersi necessari potranno essere affidati (previa fornitura di preventivo) all'impresa assuntrice dell'appalto di manutenzione. In ogni caso l'A.O. potrà procedere alla richiesta di diversi preventivi onde accertare la convenienza tecnico/economica dell'offerta dell'impresa assuntrice del servizio di manutenzione.

I lavori saranno computati secondo il Prezzario della Regione Campania Anno 2016 con il relativo ribasso proposto dalla Ditta aggiudicataria in sede di gara.

In ogni caso prima dell'avvio delle opere di manutenzione straordinaria dovrà essere redatto un verbale d'intervento preliminare (a firma congiunta del responsabile dell'impresa, del RUP/RSPP e del Dirigente dell'Area Tecnico Manutentiva), ove siano chiaramente fissati gli importi, i dettagli sia grafici che descrittivi dell'opera/trasformazione/riparazione da effettuare, i tempi di esecuzione, le garanzie, nonché le motivazioni che hanno portato alla realizzazione della trasformazione/riparazione.

#### **ART. 15 - PROPOSTE DI MIGLIORAMENTO**

Tra le finalità dell'appalto in questione, rientra anche la realizzazione di opere di modesta entità che possano contribuire ad una maggiore sicurezza antincendio.

L'assuntore potrà formulare proposte per il miglioramento della manutenzione e delle verifiche periodiche e per il miglioramento della funzionalità ed affidabilità degli impianti.

L'A.O. valuterà tali proposte e se ritenute obbligatorie, importanti ed utili, nonché compatibili con i piani di programmazione aziendale degli adeguamenti di sicurezza, procederà con la richiesta di preventivo.

Restano di esclusiva competenza dell'A.O., ovvero dell'Area Tecnico Manutentiva e del Servizio di Prevenzione e Protezione la pianificazione degli interventi di adeguamento e le pratiche amministrative circa gli adempimenti previsti verso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

#### **ART. 16 - VALUTAZIONE ECONOMICA DEI NUOVI LAVORI**

Eventuali nuovi lavori (anche autorizzati in "somma urgenza") saranno contabilizzati dal Committente mediante il tariffario Regione Campania. Ove le categorie di lavoro previste e realizzate non potranno essere desunte dal tariffario, e né potranno essere dallo stesso ricavate per analogia con categorie simili, si procederà all'analisi di nuovi prezzi. Per tali analisi saranno adottati i prezzi di mercato (ovvero prezzi medi e reali di vendita) del materiale occorrente, più i costi della manodopera divulgati dall'Unione Industriali, dalla CC.IAA. o da altre istituzioni della Provincia di Benevento, considerando il livello degli operai e tecnici necessario per i lavori, per la categoria Metalmeccanici. I tempi di esecuzione saranno desunti da appositi tempari facenti parte della letteratura presente nel campo impiantistico.

Detti costi (materiali e manodopera) verranno maggiorati della percentuale fissa del 15+10% per compensare rispettivamente le spese generali e gli utili dell'impresa.

Le misurazioni, conteggi e controlli vari per le contabilità di opere non comprese nelle manutenzioni ordinarie e nelle verifiche periodiche saranno effettuate da un delegato dell'A.O. in contraddittorio con un delegato dell'Assuntore, con la supervisione del soggetto deputato al visto delle fatture di pagamento.



## **ART. 17 - GARANZIE SUI NUOVI INTERVENTI**

Gli eventuali nuovi interventi (rientranti come opere di somma urgenza o come manutenzioni straordinarie autorizzate dall'A.O. per importanti motivazioni) e comunque tutte le opere a pagamento non comprese nelle verifiche e manutenzioni ordinarie, saranno svincolate nel pagamento solo dopo che l'Assuntore abbia rilasciato certificazioni di conformità e documenti di garanzia del prodotto/opera.

## **ART. 18 - MATERIALI DI RISULTA**

Tutti i materiali di risulta relativi ai lavori ed ai servizi di qualunque tipo, a meno che non siano espressamente richiesti dal Committente, rimarranno di proprietà dell'Assuntore il quale dovrà provvedere, a sua cura e spese, al termine dei lavori e ogni qualvolta ciò si rendesse necessario, al loro definitivo allontanamento e/o smaltimento.

Nello smaltimento dovranno essere osservate le procedure previste dalle relative norme di legge (es rifiuti speciali). Gli oneri relativi sono a carico dell'Assuntore.

## **ART. 19 - RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE E DOMICILIO**

L'assuntore ha l'obbligo di comunicare per iscritto al committente, non oltre la data di stipula del contratto, il proprio domicilio legale, dove L'A.O. in ogni tempo possa indirizzare ordini e notificare atti.

L'assuntore ha l'obbligo altresì di comunicare, con i medesimi termini e modalità, il nominativo del proprio rappresentante, del quale, se diverso da quello che ha sottoscritto il contratto, dev'essere presentata procura speciale che gli conferisca i poteri per tutti gli adempimenti spettanti ad esso aggiudicatario e inerenti l'esecuzione del contratto.

## **ART. 20 - INTERFACCIA COMMITTENTE/ASSUNTORE E COMUNICAZIONI**

L'interfaccia Committente-Assuntore deve essere costituita e configurata da soggetti nominati dalle rispettive parti.

Il Committente, per la tutela dei propri interessi durante lo svolgimento dell'appalto, può nominare un Referente della gestione del contratto, che può essere delegato dal Responsabile del Procedimento per alcune fasi di controllo dell'appalto.

L'Assuntore nomina invece:

- il Direttore tecnico;
- il responsabile dell'appalto e/o interfaccia per la gestione della commessa.

Dette nomine devono risultare nel verbale di consegna.

Ad eccezione delle comunicazioni di servizio fra le parti, tutte le comunicazioni formali fra Committente ed Assuntore dovranno essere effettuate in forma scritta. Esse possono essere indirizzate al domicilio dell'Assuntore o notificate direttamente al suo rappresentante per mezzo di ordini di servizio, in duplice copia, una delle quali deve

essere firmata in segno di ricezione. Qualora l'Assuntore non presenti per iscritto eventuali contestazioni e/o giustificazioni entro quindici giorni dalla ricezione, le comunicazioni si considerano integralmente accettate.

#### **ART. 21 - RAPPORTI CON ALTRE IMPRESE ALL'INTERNO DELL'A.O.**

Per la regolamentazione dei rapporti con altre imprese all'interno dell'A.O. si rimanda al Codice Civile. Riguardo alla prevenzione degli infortuni sul lavoro, in ottemperanza con quanto disposto dal *D.Lgs. 81/2008* il committente consegnerà in occasione dell'invito/gara il D.U.V.R.I. base. L'assuntore prima dell'avvio dell'appalto si dovrà interfacciare con il S.P.P. per la definizione completa del suddetto documento (di competenza dell'impresa esecutrice delle manutenzioni). L'assuntore dovrà in ogni caso interfacciarsi secondo le indicazioni che saranno fornite di volta in volta dall'Ufficio Tecnico con le altre eventuali imprese che si troveranno ad effettuare lavori in corrispondenza di impianti o dispositivi antincendio.

In caso di opere appaltate a terzi (ad es. ristrutturazioni chiavi in mano di interi reparti, porzioni di fabbricati ecc.) l'Assuntore dovrà fornire tutte le indicazioni necessarie per la messa in sicurezza (da parte di terzi) degli impianti coinvolti ovvero posizione delle valvole di intercettazione, presenza di tubazioni nelle pareti ecc.

Il coordinamento delle attività delle eventuali diverse imprese compete al Committente.

#### **ART. 22 - RESPONSABILITÀ DELL'ASSUNTORE**

L'Assuntore è responsabile della continua e perfetta efficienza e funzionalità dei soli sistemi tecnologici affidati e presenti nell'Azienda Ospedaliera (impianti e sistemi antincendio) con particolare riferimento alle implicazioni nei riguardi della sicurezza per le persone o cose. Esulano dalla sua responsabilità eventuali sistemi, parti ecc. mancanti in fase di avvio contratto o per operazioni di manutenzione straordinaria non effettuate perché non autorizzate dall'A.O.

L'Assuntore è l'unico responsabile, tanto verso il Committente che verso terzi, di tutti i danni, di qualsiasi natura, arrecati sia durante che dopo le prestazioni per colpa o negligenza propria o dei suoi dipendenti o anche come conseguenza delle prestazioni medesime.

Il Committente declina ogni responsabilità per sottrazioni e danni apportati ai materiali eventualmente depositati dall'Assuntore negli immobili o in cantiere e per quelli messi in opera fino al momento della constatazione dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

L'Assuntore è responsabile per ogni danno che possa essere stato arrecato al Committente o a terzi, compresi i dipendenti del Committente stesso, dalle proprie maestranze.

Il ricorrere, durante l'esecuzione dei lavori, di circostanze di forza maggiore che possano giustificare un qualsiasi ritardo rispetto ai tempi stabiliti contrattualmente ovvero del calendario verifiche e manutenzioni, deve essere denunciato tempestivamente dall'Assuntore al Committente. Il relativo accertamento deve essere verbalizzato.

Sono da considerarsi estranee all'appalto responsabilità per quegli eventi che possano imputarsi a cause indipendenti dalla volontà dell'Assuntore dell'appalto e che escludano ipotesi di imperizia o negligenza nell'espletamento delle verifiche e manutenzioni, quali, ad esempio: interruzioni delle forniture di energia elettrica da parte degli Enti preposti, atti vandalici da parte di ignoti e per i quali siano state già prese idonee misure di prevenzione ecc.

## **ART. 23 - NORME DI SICUREZZA GENERALI**

L'appalto dovrà essere gestito nel pieno rispetto delle norme in materia di tutela dell'igiene e sicurezza nel lavoro. In particolare dovranno essere soddisfatte le prescrizioni contenute nel *D.Lgs 81/2008*.

L'assuntore dovrà avere un proprio Documento di Valutazione dei Rischi, in estensione del quale, sulla scorta del D.U.V.R.I. dovrà elaborare e presentare un Piano Operativo di Sicurezza.

Le attrezzature ed i mezzi d'opera da impiegare per l'esecuzione dei lavori devono essere rispondenti alle norme di legge e nelle migliori condizioni di stato e d'uso.

## **Art. 24 - PENALITA'**

Lo scopo dell' Appalto è quello di garantire la massima funzionalità ed efficienza degli impianti ed assicurarne la continuità di funzionamento, l' affidabilità e la sicurezza.

Di conseguenza viene considerata inadempienza contrattuale qualsiasi fatto della Ditta che provochi l'arresto prolungato non tecnicamente motivato anche di un solo impianto ovvero il perdurare di una condizione di scarsa affidabilità o di inadeguata sicurezza che superino le 48 h, pena l'applicazione di una penale di € 200,00 ogni 4 ore di ritardo.

Inoltre, si applicheranno le seguenti di:

- € 200,00 (duecento) per ogni non conformità rilevata con apposito Verbale dall'Ente incaricato delle verifiche periodiche;
- € 50,00 (cinquanta) per ogni accertata mancata registrazione di intervento sul libretto d'impianto, quando prescritto dalle norme vigenti.

Tutte le penali di cui sopra sono da considerarsi relative ad ogni singola infrazione ravvisata dall'Azienda Ospedaliera ed i relativi importi sono cumulabili.

La ditta aggiudicataria risponde altresì per il danno subito dall'Azienda Ospedaliera derivante dalle spese di eventuali riparazioni disposte d'ufficio, in caso di mancato intervento da parte della stessa.

Le penali e in generale gli oneri subiti dall'Azienda Ospedaliera per le riparazioni effettuate in sostituzione della ditta aggiudicataria inadempiente saranno applicati previa contestazione scritta a cura del Dirigente dell'Area Tecnica Manutentiva dell'Azienda Ospedaliera andranno direttamente in detrazione sulla prima rata utile.

Nel caso in cui l'intervento della Ditta abbia comportato danni irreparabili sulla apparecchiatura oggetto della manutenzione verrà applicata una penale pari al costo del completo ripristino della stessa.

La penale potrà essere applicata sulle eventuali somme dovute alla Ditta o utilizzando la fideiussione prestata.

#### **Art. 25 - CONTRATTO**

Prima della firma del Contratto, la Ditta aggiudicataria dovrà presentare all'Azienda Ospedaliera il Piano per la Sicurezza fisica dei lavoratori. Il Piano, debitamente approvato dal Responsabile del Procedimento, farà parte integrante del Contratto stesso.

Sono a carico della Ditta tutte le spese inerenti alla stipula del Contratto.

Fanno parte integrante del Contratto di Appalto, oltre al presente Capitolato Speciale d'Appalto e il Piano di Sicurezza fisica dei lavoratori, la Planimetria Generale del Complesso Ospedaliero con l'ubicazione degli Impianti ed il Verbale di Consistenza redatto, per ciascun impianto, in contraddittorio con la Ditta e il Responsabile del Procedimento.

Si intendono e si intenderanno integralmente recepite nel contesto del Contratto le disposizioni in materia di sicurezza e di prevenzione degli infortuni degli operai, le norme in materia assicurativa e previdenziale, nonché tutte le prescrizioni di leggi e di regolamenti attinenti l'espletamento del Servizio oggetto del presente Capitolato Speciale d'Appalto, vigenti al momento del Contratto o che dovessero entrare in vigore durante lo svolgimento del Servizio.

#### **Art. 26 - PERSONALE DELLA DITTA**

Il Servizio di gestione degli impianti è a totale cura e spese della Ditta che a tal fine dovrà dotarsi del personale, dei mezzi d'opera, dei materiali di consumo e delle scorte necessarie.

La Ditta dovrà provvedere alla condotta dei lavori con personale tecnico posto alle proprie dirette dipendenze, idoneo, di provata capacità ed adeguato alle necessità derivante dagli obblighi assunti.

La Ditta è tenuta, all'inizio del servizio, a comunicare il nominativo del Responsabile incaricato della Direzione Tecnica dei lavori, nonché o nominativi del personale addetto, con continuità, allo svolgimento dei servizi.

La Ditta è tenuta a presentare l'elenco del personale patentato assunto e destinato ad operare nell'ambito dell'Azienda Ospedaliera per lo svolgimento del Servizio di cui al presente Capitolato, unitamente a copia del patentino di abilitazione dell'esercizio delle attività di operatore manutentore di impianti elevatori.

#### **Art. 27 - DOCUMENTI CONTRATTUALI**

I documenti contrattuali che definiscono e regolano i rapporti tra le parti sono i seguenti:

- Verbale di aggiudicazione;
- Contratto di appalto;
- Disciplinare di gara sottoscritto dalla Ditta;

- Il presente Capitolato sottoscritto dalla Ditta;
- L' offerta economica;
- Documentazione tecnica presentata dalla Ditta;
- Norme e leggi di riferimento.

### **Art. 28 - STIPULA DEL CONTRATTO**

Dalla data di comunicazione di aggiudicazione, la ditta aggiudicataria avrà 15 giorni di tempo per presentare la seguente documentazione necessaria alla stipula del contratto:

- polizza RC come previsto dall' art.12;
- piano di sicurezza;
- cauzione definitiva di cui all' art. 104 del D.Lgs n. 50/2016;
- documento unico di regolarità contributiva;
- per i raggruppamenti di impresa, mandato alla capogruppo risultante da scrittura privata autenticata;
- elenco del personale che si intende utilizzare nel servizio, con i relativi requisiti;
- nominativo del Coordinatore Tecnico e del Rappresentante Responsabile.

Oltre alla predetta documentazione le imprese associate, se non previamente costituite in A.T.I., dovranno produrre copia autenticata dell'atto di conferimento del mandato per la costituzione dell' A.T.I.

La validità del Contratto sarà comunque subordinata all'acquisizione delle informazioni prefettizie previste dall' art. 10 del D.P.R. 252/98. Il Contratto verrà stipulato entro 7 giorni dalla completa consegna della sopraccitata documentazione.

Faranno parte integrante del Contratto di Appalto i documenti riportati al precedente art.15.

Ove la ditta aggiudicataria non si presentasse a stipulare il contratto entro il termine fissato, sarà in facoltà dell'Azienda di procedere ad una nuova aggiudicazione, fatto salvo le conseguenze che la legge fa derivare a carico della ditta aggiudicataria inadempiente e l' incameramento della cauzione

### **Art. 29 - FORO COMPETENTE**

Per la soluzione delle controversie derivanti dal Contratto viene escluso espressamente il deferimento al Collegio Arbitrale.

Qualunque contestazione o vertenza dovesse insorgere tra le parti sarà rimessa alla giurisdizione del giudice competente.

Il foro competente per le controversie è il Tribunale di Benevento.

### **Art. 30 - RISERVATEZZA**

La Ditta aggiudicataria e l'Azienda si impegnano a non divulgare le informazioni di cui verranno reciprocamente a conoscenza nell'ambito del contratto.

In particolare si impegnano, per sé stessi e per il proprio personale, a:

- mantenere la più assoluta riservatezza per quanto concerne l'uso di tutti i documenti, disegni, informazioni di cui nel corso del periodo di appalto dovessero venire in possesso;
- non effettuare fotografie nei luoghi di lavoro;
- non effettuare pubblicazioni (articoli, libri, depliant e così via) su quanto fosse venuto a conoscenza per causa dei lavori descritti nel presente capitolato tecnico d'appalto senza che ne sia avvisata la controparte e, per quanto riguarda la ditta aggiudicataria, senza avere ricevuto apposito benestare dell'Azienda Ospedaliera.

## **Art. 31 - DISPOSIZIONI FINALI**

### **31.1 - Divieto di cessione del contratto**

È vietata alla Ditta aggiudicataria, ai sensi dell' Art. 1656 del c.c., la cessione dell'appalto, comunque fatta, sia in tutto che in parte, sotto qualunque forma avvenga.

L'Azienda Ospedaliera non riconosce per proprio appaltatore che quella persona giuridica, o ditta aggiudicataria, alla quale verrà aggiudicato l'appalto di cui il presente Capitolato Speciale d'Appalto.

A questa sola verranno pagati gli importi convenuti alle rispettive scadenze.

### **31.2 - Domicilio**

Per tutti gli effetti del Contratto stipulato in seguito alla aggiudicazione, la ditta aggiudicataria dovrà fissare il suo domicilio e notificarlo all'Azienda Ospedaliera.

Tutte le comunicazioni amichevoli o giudiziali che dall' Azienda Ospedaliera venissero fatte alla persona presso la quale sarà eletto il domicilio, si considereranno inoltrate alla ditta aggiudicataria.

In ogni caso si dichiara la città ove ha sede l'Azienda Ospedaliera il luogo dell'esecuzione del Contratto stipulato in seguito alla aggiudicazione della gara di cui il presente Capitolato, ai sensi e per gli effetti del vigente Codice Civile e di Procedura Civile.

### **31.3 - Caso di fallimento della ditta aggiudicataria o di morte dell' appaltatore**

Qualora l'appaltatore o i suoi eredi cadessero in stato di fallimento o moratoria o convocassero anche in via amichevole i creditori, si riterrà da tale momento sciolto il Contratto stipulato in seguito alla aggiudicazione della gara di cui il presente Capitolato.

In caso di fallimento della ditta aggiudicataria o di morte dell'appaltatore le obbligazioni derivanti dal presente Contratto passeranno solidamente agli eredi, salvo però che l'Azienda Ospedaliera non preferisca ritenere cessato il rapporto contrattuale ai sensi dell'Art. 1674 del Codice Civile.

### **31.4 - Accettazione delle condizioni del presente Capitolato Tecnico**

Il presente Capitolato Tecnico d'Appalto deve essere sottoscritto in ogni pagina dal rappresentante della ditta concorrente e allegato all'offerta, in segno di accettazione piena e incondizionata di tutte le clausole e condizioni sopradette.

### **31.5 - Osservanza delle leggi e regolamenti**

L'Appalto oltre che dal presente Capitolato è regolato anche dalle seguenti norme: D.P.R. 1497/1963, D.P.R. 621/1999, D.P.R. 162/1999, Decreto 15.09.2005, Decreto 26.10.2005, Decreto 16.01.2006, D.Lgs 81/2008, D.Lgs 50/2016.

La Ditta aggiudicataria si intende, inoltre, obbligata all'osservanza di tutte le norme regolamentari e delle disposizioni emanate ai sensi di legge, delle componenti Autorità Governative, Provinciali e Comunali, che hanno giurisdizione sul luogo in cui dovranno eseguirsi i lavori.

Nell'esecuzione dei lavori che fossero oggetto del presente Appalto, la ditta aggiudicataria si obbliga ad applicare integralmente tutte le note contenute nel Contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i suddetti lavori.

I suddetti obblighi vincolano la ditta aggiudicataria anche se non sia aderente alla associazione stipulante o recede da esse ed indipendentemente dalla natura industriale ed artigianale, dalla scrittura e dimensione dell'Impresa stessa o da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

La ditta aggiudicataria è responsabile in rapporto alla Azienda Ospedaliera dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia autorizzato, non esime la ditta aggiudicataria dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Azienda Ospedaliera.

Non sono in ogni caso considerate subappalto le commesse date della ditta aggiudicataria ad altre ditte per la fornitura dei materiali o di manufatti speciali, anche in opera, che si eseguono a mezzo di ditte specializzate, né le commissioni per la mano d'opera, la fornitura di servizi o altro che la ditta aggiudicataria ritiene di richiedere a ditte produttrici, a ditte da queste ultime delegate o ad altre ritenute affidabili, a totale responsabilità della ditta aggiudicataria, per l'esecuzione di specifici lavori di commessa.

In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dall'Azienda Ospedaliera ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Azienda medesima comunicherà alla ditta aggiudicataria e, se del caso, all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione non inferiore al 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione oppure alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando la somma così accantonata a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento alla ditta aggiudicataria delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando, dall'Ispettorato del Lavoro, non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, la ditta aggiudicataria non può opporre eccezioni all'Azienda, né richiedere risarcimento danni.

La Ditta è obbligata alla osservanza delle norme in materia di misure contro la delinquenza mafiosa (Leggi. N°646 del 13.09.1982; n°726 del 12.10.1982; n°55 del 19.03.1990).

## **Art. 32 - FINE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE**

Allo scadere del tempo contrattuale comprese eventuali proroghe, l'Azienda Ospedaliera riprenderà in consegna tutti gli impianti e componenti a suo tempo affidati in gestione e manutenzione, previa le necessarie verifiche da effettuare in contraddittorio con la Ditta.

La Ditta ha il preciso obbligo di consegnare all'Azienda Ospedaliera tutti gli Impianti in condizione di regolare funzionamento e in buono stato di manutenzione.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Coll. Amm. Massimo D'Amelio

IL PRESENTE CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO SIGLATO E TIMBRATO IN OGNI PAGINE, VIENE SOTTOSCRITTO PER ACCETTAZIONE

DATA \_\_\_\_\_

FIRMA PER ESTESO DEL TITOLARE/RAPPRESENTANTE  
LEGALE - IN CASO DI ATI NON ANCORA COSTITUITI,  
DA TUTTI I TITOLARI RAPPRESENTANTI LEGALI DELLE  
SOCIETA' RAGGRUPPATE