



**AZIENDA OSPEDALIERA "G. RUMMO"**

**BENEVENTO**

OSPEDALE RILIEVO NAZIONALE (D.P.C.M. 23.4.93) D.E.A. DI II LIVELLO (L.R. 11.1.94 n. 2)

**VIA DELL'ANGELO, 1**

**CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PER  
L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO MANUTENZIONE  
DEGLI IMPIANTI ELEVATORI**

## **ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'Appalto ha per oggetto il Servizio di Manutenzione Integrale degli impianti elevatori, così come stabilito dall'art.15 del D.P.R. n.162/1999, installati nei vari Padiglioni dell'Azienda Ospedaliera "G. Rummo" ed individuati nell'**Allegato Impianti** in base al Numero di Matricola, Anno di Fabbricazione, Marca, Tipologia dell'Impianto e Padiglione di ubicazione.

Scopo del Servizio è garantire il mantenimento e la massima e continua funzionalità ed efficienza degli Impianti, assicurandone adeguata manutenzione, nel rispetto delle condizioni di sicurezza e delle relative disposizioni di legge, nonché fornire, laddove richiesto, un adeguato supporto in forma di consulenza tecnica, relativamente alla gestione ed adeguamento alle norme di legge degli Impianti oggetto dell'appalto.

L'Appalto è regolamentato dalle norme di cui al D. Lgs. n.50/2016 e del D.P.R. 270/2010.

## **ART. 2 - DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'Appalto è di anni 3 (tre) a decorrere dalla data del Verbale di Consegna.

Qualora la Società Regionale per la Sanità (SO.RE.SA. Spa) procederà ad aggiudicare in Global Service i Servizi di Manutenzione degli Impianti Tecnologici, ciò darà luogo alla cessazione degli effetti del relativo Contratto (se stipulato) risultante dall'espletamento della presente procedura di gara.

L'Azienda Ospedaliera si riserva ampia insindacabile facoltà di rescindere in tronco ed in qualsiasi momento il Contratto, qualora la Ditta si renda inadempiente agli obblighi contrattuali, e cioè senza necessità di prefissione di termine, costituzione di mora, né qualsiasi altro atto.

La rescissione sarà comunicata alla Ditta con lettera RR.

In seguito alla rescissione, si procederà immediatamente alla contestazione delle opere e forniture che comunque fossero state eseguite dalla Ditta fino al momento della rescissione e, previa ritenuta dei crediti dell'Azienda Ospedaliera per penali e risarcimento danni, si farà luogo al pagamento del loro ammontare, esclusa ogni qualsiasi indennità in dipendenza dell'avvenuta rescissione.

La Ditta sarà tenuta al risarcimento dei danni derivanti all'Azienda Ospedaliera per l'anticipata risoluzione del Contratto.

## **ART. 3 - IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo complessivo triennale dell' Appalto, posto a base di gara sarà pari ad € 190.000,00 (oneri fiscali esclusi) di cui:

- € 120.000,00 (oneri fiscali esclusi) per canone di manutenzione;
- € 65.000,00 (oneri fiscali esclusi) per eventuali lavori di manutenzione straordinaria;

- € 5.000,00 (oneri fiscali esclusi) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Tale importo potrà subire, successivamente all'aggiudicazione della presente gara, un proporzionale aumento o diminuzione a seguito delle variazioni del numero degli impianti.

## **ART. 4 - MODALITA' DEL SERVIZIO**

La Ditta aggiudicataria, in conformità al disposto del D.P.R. 1497/1963, D.P.R. 621/1999 e D.P.R. 162/1999, dovrà provvedere sotto il diretto controllo dell'Area Tecnica Manutentiva di questa Azienda Ospedaliera alle seguenti operazioni ed adempimenti.

### **Art. 4.1 - Visite di manutenzione programmata**

Le Visite di manutenzione programmata, così come stabilito dall'art.15 del D.P.R. 162/1999, dovranno essere concordate attraverso preavviso, almeno una volta ogni 30 giorni, e comunque ogni volta che si renderà necessario, o su insindacabile indicazione dell'Area Tecnica Manutentiva dell'Azienda Ospedaliera, su tutti gli impianti elevatori. In ogni caso, i tipi di interventi previsti e la relativa cadenza dovranno essere almeno quelli indicati nell'**Allegato Elenco Interventi Programmati** del presente Capitolato.

Nel corso delle visite dovranno essere controllati e lubrificati tutti gli organi e le apparecchiature al noto, verificato il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici, nonché l'efficienza degli apparecchi di sicurezza.

Particolare attenzione dovrà essere riposta:

- nel controllo e nella verifica delle funi di trazione, di eventuali funi e catene di compensazione, di funi o catene di selettori, delle funicelle dei regolatori di velocità;
- nell'ispezione oculata degli operatori di comando delle porte di piano, con riferimento a tutti gli organi in movimento, ai contatti elettrici ed alle serrature elettromagnetiche;
- all'efficiente illuminazione del vano di corsa e dei locali del macchinario;
- all'efficienza degli interruttori a monte delle apparecchiature degli ascensori e a quelli di sicurezza ed emergenza;
- allo stato d'uso dei tappetini delle cabine, all'efficienza dei pulsanti dei piani e delle cabine, alla illuminazione delle cabine stesse;
- alla corretta presenza delle segnaletiche normative e di legge nelle cabine e nei locali del macchinario.

Nel canone di manutenzione, inoltre, si intende incluso per ogni impianto:

- settimanalmente le normali operazioni di pulizia della cabina ascensore con prodotti tensioattivi biodegradabili al 100% in tutte le sue parti (pareti, specchi, lampade, botteneria, ecc.);
- semestralmente la pulizia completa della fossa con asportazione e smaltimento di eventuali infiltrazioni di acqua, terra o altri materiali.

La Fornitura di tutti i Materiali necessari alle ispezioni e visite di manutenzione programmata dovranno garantire:

- Possesso ed utilizzo di tutti gli strumenti di misura e di tutti gli utensili di lavoro necessari, per affrontare al meglio qualunque operazione operativa;
- Fornitura e messa in opera di tutti i materiali necessari, nessuno escluso, per mantenere in funzione gli impianti nelle migliori condizioni di efficienza e sicurezza.

#### **Art. 4.2 - Pronto Intervento per guasti e/o disservizi di qualunque natura**

Il Servizio di **Pronto Intervento** dovrà essere assicurato nel tempo massimo di 30 minuti dalla richiesta pervenuta al Call Center indicato dalla Ditta in fase di offerta, e ripristino nel più breve tempo possibile del funzionamento dell'impianto, provvedendo se è il caso all'installazione dei ricambi necessari per il corretto funzionamento che saranno contabilizzati a parte con pagamento dei soli pezzi di ricambio con applicazione del ribasso percentuale offerto, secondo i prezzi dell'**Allegato Elenco Prezzi** o da applicarsi sui prezzi di listino delle case costruttrici.

Il Servizio di **Pronto Intervento** dovrà essere, inoltre assicurato 24 ore su 24 ore, per 365 giorni all'anno.

L'intervento sarà richiesto per:

- liberare le persone bloccate in cabina;
- la ricerca delle cause che hanno provocato il fermo dell'impianto;
- l'eliminazione del disservizio con l'eventuale sostituzione dei particolari costruttivi non funzionanti;
- controllare l'efficienza delle varie sicurezze meccaniche ed elettriche, prove ed eventuali regolazione;
- rimessa in esercizio dell'impianto.

#### **Art. 4.3 - Verifica**

La Verifica dovrà essere assicurato **ogni 6 mesi**, così come stabilito dall'art.15 del D.P.R. 162/1999, di tutti gli impianti per un controllo accurato e per le annotazioni di legge sui libretti, di cui dall'art.16 del D.P.R. 162/1999, dove in modo particolare, dovrà essere rilevato:

- condizioni circa l'integrità e l'efficienza dei paracaduti, del limitatore di velocità e dei dispositivi di sicurezza;
- condizioni dell'isolamento verso terra e conducibilità di tutti i circuiti elettrici;
- stato di conservazione delle funi di trazioni, e di ogni altra fune di catena esistente dell'impianto;
- stato e condizioni delle difese dei vani e dei locali del macchinario;
- pulizia, con onere compreso e compensato nel canone di manutenzione ordinaria, con trattamento biologico delle fosse di tutti gli impianti e ove necessario eliminare eventuale presenza di acqua nelle fosse.

Copia della Verifica dovrà essere consegnata all'Area Tecnica Manutentiva di questa Azienda Ospedaliera.

#### **Art. 4.4 - Assicurazione**

Per ogni impianto dovrà essere assicurato Polizza Assicurativa di primaria Impresa Assicuratrice con un Minimo Unico di 1.000.000,00 di euro (unmilione di euro) per ogni sinistro e per ogni persona abbia subito lesioni o danni.

#### **Art. 4.5 -- Assistenza tecnica**

Dovrà essere garantito la presenza di un tecnico abilitato, per tutte le visite di ispezione da parte di Organismo notificato, come da D.P.R. 162/1999. Copia del Verbale di Ispezione dovrà essere fornita sempre all'Area Tecnica Manutentiva dell'Azienda, oltre che essere annotata sul Registro di Manutenzione.

Sarà effettuata sempre a cura della Ditta, in ossequio al D.P.R. n.462/01, il collegamento di messa a terra delle apparecchiature tutte dell'impianto, tale adempimento sarà comprensivo, ove mancante della creazione dei regolamentari dispersori.

#### **Art. 4.6 - Interventi di manutenzione straordinaria**

Nel caso che l'intervento non rientri nella manutenzione programmata oggetto del presente Appalto, ma riguarda interventi di manutenzione straordinaria dovuti ad atti vandalici e/o la sostituzione per vetustà e/o obsolescenza di parti strutturali dell'impianto, la Ditta, dopo aver preso visione della natura del guasto, dovrà darne tempestiva comunicazione, all'Area Tecnica Manutentiva dell'Azienda per fissare i tempi del fermo tecnico e per la preventiva autorizzazione all'esecuzione dell'intervento. In tal caso, la Ditta dovrà presentare una relazione in cui sia descritta la natura del guasto, le modalità di intervento, i tempi di ripristino della funzionalità dell'impianto e il relativo costo.

Tutti gli interventi tecnici, che prevedono interventi di manutenzione straordinaria devono essere accompagnati da:

- Schede tecniche e depliant illustrativi dei vari componenti, esclusivamente prodotti dallo stesso costruttore, corredati, se del caso, da disegni tecnici;
- Schede dell'impianto;
- Rapporti di verifica dei singoli componenti;
- Dichiarazione di conformità.

Qualora l'intervento tecnico straordinario abbia apportato modifiche costruttive, la Ditta dovrà, per conto dell'Azienda, per la parte modificata e/o sostituita, inviare comunicazione all'Ente competente per territorio, nonché al soggetto competente per effettuare il collaudo, se necessario, e delle verifiche periodiche (Art.12 del D.P.R. 30 aprile 1999, n.162).

**Le prestazioni** della mano d'opera per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria è compresa e compensata nel prezzo dell'**Appalto**. Questi possono riassumersi nelle seguenti prestazioni: sostituzioni motori, meccanismi, paracadute di sicurezza, limitatori di velocità, teleruttori, serrature di sicurezza delle porte ai piani, camme, interruttori di protezione del motore, linee elettriche nel vano corsa e nel locale macchina, pulegge, cuscinetti, funi di trazione, cavi flessibili, corsetterie, bottoniere, rivestimento per ceppi freno, ect.....

Durante il corso dell'Appalto, l'Appaltatore avrà il compito di segnalare tempestivamente all'Azienda Ospedaliera tutte quelle circostanze riguardanti gli impianti oggetto dell'Appalto che richiedessero un intervento di manutenzione straordinario a causa di vetustà, obsolescenza tecnologica, riduzione della funzionalità o non corrispondenza a norma di Legge.

Tale segnalazioni saranno accompagnate da studio di fattibilità per la soluzione del problema, con relativa previsione economica.

L'Azienda Ospedaliera valuterà a suo insindacabile giudizio quali interventi di manutenzione straordinaria intende effettuare nell'ambito del presente Appalto e quali invece si configurano come lavori extracontrattuali.

Il servizio dovrà comprendere anche la fornitura di un sistema di gestione informatizzato, la raccolta dei dati anagrafici e di manutenzione di tutte le apparecchiature oggetto dell'appalto e il loro inserimento nel sistema informatizzato di gestione dell'inventario.

Alla fine di ogni anno contrattuale la Ditta dovrà formulare un Piano di Interventi di adeguamento alle norme e/o migliorativi della funzionalità degli impianti in manutenzione.

Tale Piano potrà svilupparsi anche parzialmente nell'arco dell'anno successivo o in un arco di tempo comunque non superiore alla durata del Contratto.

La Ditta dovrà evidenziare la priorità dei lavori che hanno maggiore rilevanza per quanto attiene alle norme e al funzionamento in sicurezza degli impianti.

L'Azienda Ospedaliera non si riterrà vincolata all'affidamento diretto alla Ditta, ma si riserva la facoltà di svolgere un'indagine di mercato al fine di verificare la congruità della spesa ed, eventualmente, di affidarli a soggetto diverso.

Il piano di interventi migliorativi dovrà essere approvato dal Dirigente dell'Area Tecnica Manutentiva dell'Azienda e potrà attivarsi in parte o in tutto attraverso specifici Ordini di Servizio.

## **Art.5 - MATERIALI**

Tutti i macchinari e gli apparecchi da impiegare e da installare, anche in sostituzione di quelli esistenti, devono essere conformi alle norme CEI (Comitato Elettrotecnico Italiano) e, se compresi nell'elenco ufficiale dei materiali annessi al regime del Marchio di Qualità (IMQ), devono essere obbligatoriamente scelti tra quelli provvisti dal contrassegno IMQ.

Resta in ogni caso stabilito che la Ditta è obbligata a dar corso, senza indugio e senza sollevare riserva, alle disposizioni che, in relazione alle disposizioni che saranno impartite dall'Azienda Ospedaliera.

In particolare, tutti i materiali devono essere riconosciuti, a giudizio insindacabile dall'Azienda Ospedaliera, delle migliori qualità e specie.

Allorquando l'Azienda Ospedaliera dovesse rifiutare qualche partita di materiali, la Ditta dovrà sostituirla con altra che risponda ai requisiti voluti.

Tutti i materiali e tutti gli apparecchi dovranno essere provvisti del contrassegno che, nel relativo paese di produzione, sia equivalente al contrassegno IMQ, CEI o CE.

## **Art. 6 - ELENCO PREZZI**

Negli interventi di manutenzione straordinaria sarà contabilizzata la sola fornitura di materiale secondo i prezzi dell'**Allegato Elenco Prezzi** o secondo i listini ufficiali delle aziende costruttrici. La Ditta offerente dovrà presentare un unico ribasso percentuale che sarà applicato su tutte le forniture per tutta la durata dell'affidamento, indipendentemente dalla ditta costruttrice.

## **Art. 7 - AVVIO DEL SERVIZIO**

Il Servizio diventa operativo con la sottoscrizione del Verbale di consegna da sottoscrivere entro quindici giorni dall'aggiudicazione.

## **Art. 8 - PENALITA'**

Lo scopo dell'Appalto è quello di garantire la massima funzionalità ed efficienza degli impianti ed assicurarne la continuità di funzionamento, l'affidabilità e la sicurezza.

Di conseguenza viene considerata inadempienza contrattuale qualsiasi fatto della Ditta che provochi l'arresto prolungato non tecnicamente motivato anche di un solo impianto ovvero il perdurare di una condizione di scarsa affidabilità o di inadeguata sicurezza che superino le 48 h, pena l'applicazione di una penale di € 200,00 ogni 4 ore di ritardo.

Inoltre, si applicheranno le seguenti di:

- € 200,00 (duecento) per ogni non conformità rilevata con apposito Verbale dall'Ente incaricato delle verifiche periodiche;
- € 50,00 (cinquanta) per ogni accertata mancata registrazione di intervento sul libretto d'impianto, quando prescritto dalle norme vigenti.

Tutte le penali di cui sopra sono da considerarsi relative ad ogni singola infrazione ravvisata dall'Azienda Ospedaliera ed i relativi importi sono cumulabili.

La ditta aggiudicataria risponde altresì per il danno subito dall'Azienda Ospedaliera derivante dalle spese di eventuali riparazioni disposte d'ufficio, in caso di mancato intervento da parte della stessa.

Le penali e in generale gli oneri subiti dall'Azienda Ospedaliera per le riparazioni effettuate in sostituzione della ditta aggiudicataria inadempiente saranno applicati previa contestazione scritta a cura del Dirigente dell'Area Tecnica Manutentiva dell'Azienda Ospedaliera andranno direttamente in detrazione sulla prima rata utile.

Nel caso in cui l'intervento della Ditta abbia comportato danni irreparabili sulla apparecchiatura oggetto della manutenzione verrà applicata una penale pari al costo del completo ripristino della stessa.

La penale potrà essere applicata sulle eventuali somme dovute alla Ditta o utilizzando la fideiussione prestata.

## **Art. 9 - CONTRATTO**

Prima della firma del Contratto, la Ditta aggiudicataria dovrà presentare all'Azienda Ospedaliera il Piano per la Sicurezza fisica dei lavoratori. Il Piano, debitamente approvato dal Responsabile del Procedimento, farà parte integrante del Contratto stesso.

Sono a carico della Ditta tutte le spese inerenti alla stipula del Contratto.

Fanno parte integrante del Contratto di Appalto, oltre al presente Capitolato Speciale d'Appalto e il Piano di Sicurezza fisica dei lavoratori, la Planimetria Generale del Complesso Ospedaliero con l'ubicazione degli Impianti ed il Verbale di Consistenza redatto, per ciascun impianto, in contraddittorio con la Ditta e il Responsabile del Procedimento.

Si intendono e si intenderanno integralmente recepite nel contesto del Contratto le disposizioni in materia di sicurezza e di prevenzione degli infortuni degli operai, le norme in materia assicurativa e previdenziale, nonché tutte le prescrizioni di leggi e di regolamenti attinenti l'espletamento del Servizio oggetto del presente Capitolato Speciale d'Appalto, vigenti al momento del Contratto o che dovessero entrare in vigore durante lo svolgimento del Servizio.

## **Art. 10 - CONTROVERSIE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Qualsiasi divergenza o contestazione che dovesse sorgere sull'interpretazione o sulla applicazione delle clausole che disciplinano la gestione dei rapporti definiti nel presente Capitolato Tecnico d'appalto tra la ditta aggiudicataria e l'Azienda Ospedaliera sarà definita secondo le disposizioni vigenti al riguardo. Insorgendo controversie, la ditta aggiudicataria non potrà sospendere il servizio né rifiutarsi di eseguire le disposizioni che l'Azienda Ospedaliera darà a mezzo dei propri uffici.

Fermo restando la risoluzione del Contratto ai sensi degli Artt. 1453 e 1454 del C.C. in caso di mancato adempimento dei propri obblighi da parte della Ditta aggiudicataria l'Azienda Ospedaliera si riserva, altresì, di risolvere ai sensi dell'articolo 1456 C.C. il Contratto del Servizio in oggetto in caso di inosservanza delle condizioni previste dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, di sua liquidazione, di suo fallimento, concordato preventivo, di sua messa in stato di amministrazione controllata, di fusione con altre società o di subappalto irregolare e di esercitare tale diritto mediante formale comunicazione da notificarsi a mezzo raccomandata R.R. al domicilio legale della ditta aggiudicataria. Tale notifica interromperà di diritto e senza necessità di altre formalità gli effetti del contratto dal giorno della notifica dell'atto stesso.

Sono ritenute inosservanze contestabili ai fini della risoluzione del Contratto, tra le altre:

- inadempienze contrattuali che comportino l'applicazione di una o più penali che complessivamente superino il 20% dell'importo contrattuale annuo;
- persistente mancato rispetto dei tempi d'intervento per il servizio di pronto intervento;
- gravi inadempienze relative alla sicurezza del lavoro.

In qualsiasi caso tutti gli articoli del presente Capitolato devono intendersi inscindibili; hanno separatamente piena efficacia, nel caso di inadempimento e della loro

violazione, per l'esercizio della facoltà di risoluzione del Contratto da parte dell'Azienda Ospedaliera.

In caso di inosservanza, l'Azienda Ospedaliera invierà richiamo scritto motivato mediante raccomandata R.R. al domicilio legale della ditta aggiudicataria; dopo il terzo richiamo scritto per una stessa contestazione l'Azienda Ospedaliera potrà procedere alla risoluzione del Contratto.

In caso di rescissione del contratto la ditta aggiudicataria sarà responsabile di tutte le conseguenze dannose derivanti alla Azienda Ospedaliera.

Quale che sia la ragione della risoluzione del Contratto, la ditta aggiudicataria sarà soggetta alla immediata perdita del deposito cauzionale definitivo a titolo di penale, al risarcimento dei danni diretti e indiretti subiti dall'Azienda Ospedaliera e al rimborso delle spese che l'Azienda Ospedaliera incontrerà per provvedere al servizio nel rimanente periodo contrattuale.

Le penali e i risarcimenti di cui sopra, per la sola parte eccedente la cauzione, saranno contabilizzate in sede di liquidazione dell'importo dovuto per il saldo della parte di corrispettivo maturato all'atto della risoluzione. In ogni caso le somme dovute, per qualsiasi titolo, dall'Azienda alla ditta aggiudicataria saranno compensate con l'importo complessivo del risarcimento dei danni ai sensi dell'Art. 1241 del C.C.

#### **Art. 11 - SCIOPERI**

Trattandosi di servizio di pubblica utilità, nel caso di scioperi, si rimanda a quanto previsto dalla Legge 146/90 che prevede l'obbligo di assicurare i servizi minimi essenziali secondo le intese definite dal CCNL e dai Contratti decentrati a livello aziendale per quanto concerne il personale.

La Ditta aggiudicataria dovrà provvedere, tramite avviso scritto e con un anticipo di almeno cinque giorni, a segnalare all'Azienda Ospedaliera la data effettiva dello sciopero programmato ed i provvedimenti messi in atto per ottemperare all'obbligo di garanzia dei servizi minimi essenziali.

Pertanto la Ditta non può sospendere o rallentare il Servizio in nessun caso neanche in presenza di agitazioni o di controversie con l'Azienda Ospedaliera. La sospensione o il ritardo dei servizi per decisione unilaterale della Ditta, costituisce inadempimento contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione del contratto in danno alla Ditta stessa.

#### **Art. 12 - ASSICURAZIONI E RESPONSABILITÀ DELLA DITTA**

La Ditta aggiudicataria, per tutti i compiti elencati nel presente Capitolato, è responsabile della riuscita delle opere e dei lavori a lei affidate; la responsabilità sarà a suo carico anche dopo il collaudo, ove si manifestassero guasti o difetti per causa imputabile a cattiva manutenzione, a servizi correttivi non all'altezza e/o ad impiego di parti di ricambio non corrispondente alle prescrizioni.

E' di sua esclusiva competenza e spettanza l'iniziativa dell'adozione, nell'espletamento di quanto previsto dall'Appalto, di tutti i mezzi opportuni per evitare qualsiasi danno che potesse colpire cose o persone. Pertanto esonera l'Azienda

Ospedaliera da ogni responsabilità, anche verso terzi, per infortuni e danni che dovessero verificarsi per causa diretta o indiretta delle attività inerenti l'appalto.

Provvederà a sua cura e spese alla sottoscrizione dell'Assicurazione obbligatoria per legge di tutti i tecnici da essa dipendenti, nonché alla stipula di apposita Polizza Responsabilità Civile che copra i danni accidentali arrecati a persone o cose. Tale adempimento è vincolante per la stipula del Contratto dell'appalto; il massimale per ogni forma di assicurazione o polizza deve essere almeno pari a € 1.000.000,00 per sinistro e per persona danneggiata. La polizza non dovrà contenere pattuizioni che direttamente o indirettamente si pongano in contrasto con quanto stabilito nel presente Capitolato. Il costo della suddetta garanzia è da ritenersi completamente ricompresa nell'importo contrattuale. La durata di tutte le garanzie dovranno essere mantenute per tutto il periodo contrattuale.

Le polizze suindicate dovranno coprire anche le ipotesi di infortunio (anche mortale) e di invalidità permanente.

La ditta aggiudicataria è tenuta ad adottare un piano di sicurezza dei lavoratori in conformità a quanto previsto dalle normative vigenti. Il personale addetto dovrà essere opportunamente avvertito e istruito ad osservare scrupolosamente le regole, le indicazioni igieniche e di protezione (imposte sia dal personale addetto dell'Azienda Ospedaliera che dalla segnaletica appositamente installata) oltre che le vigenti norme in materia di sicurezza del lavoro.

E' a carico e di esclusiva spettanza della Ditta aggiudicataria l'attuazione delle misure di sicurezza previste dal D.P.R. 27.04.55 n°547 e del D.P.R. 07.01.56 n°164, dal D.P.R. 19.03.56 n°303, dal D.P.R. 20.03.56 n°320, dal D.Lgs. 277/91 e dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., ivi compreso il controllo sull'osservanza da parte dei singoli operatori delle norme di sicurezza e sull'uso dei mezzi di protezione messi dalla stessa Ditta a loro disposizione e la sorveglianza sanitaria per i lavoratori, laddove previsto dalla normativa; si impegna a trasmettere con cadenza trimestrale, allegati alle fatture, copia dei versamenti contributivi, previdenziali e assicurativi, nonché eventuali contribuzioni dovute ad organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, per tutti i lavoratori dipendenti; si accerterà che il proprio personale che dovesse far uso di telefono cellulare nel corso delle attività di manutenzione rispetti le indicazioni sull'utilizzo corretto di tale apparecchio in ambiente ospedaliero, emanate sia con disposizioni legislative, sia con provvedimenti interni dell'Azienda Ospedaliera.

Il personale tecnico della ditta aggiudicataria è tenuto a rispettare le indicazioni fornite dall'Azienda Ospedaliera in relazione ai rischi legati ai luoghi di lavoro in cui si troverà ad operare.

### **Art. 13 - RAPPRESENTANTE RESPONSABILE**

La Ditta aggiudicataria dovrà indicare nome, qualifica e recapito del proprio Rappresentante Responsabile - nonché del suo sostituto, con identici poteri e obblighi, per i casi di assenza o impedimento del Responsabile - che avrà mansioni di interfaccia con il Responsabile dell'Azienda appaltante.

La Ditta aggiudicataria, inoltre, dovrà indicare il nominativo della persona con funzioni di Coordinamento Tecnico dell'intera squadra di tecnici incaricati dell'espletamento del servizio presso l'Azienda Ospedaliera.

#### **Art. 14 - LAVORI AGGIUNTIVI E PRESTAZIONI ACCESSORIE INERENTI L'APPALTO**

L'Azienda Ospedaliera ha la facoltà di ordinare alla Ditta, che si obbliga ad eseguirli, tutti quei lavori o interventi connessi o riconducibili al Servizio i quali a suo insindacabile giudizio, dovessero rendersi necessari ed in particolare:

- allacciamenti di nuovi impianti realizzati;
- spostamenti, integrazioni o modifiche in genere di impianti oggetto dell'Appalto in relazione a spostamenti, demolizioni o modifiche in genere delle sedi esistenti;
- esecuzione di lavori connessi con esigenze di salvaguardare la sicurezza o l'incolumità delle persone, comportanti anche l'installazione di nuovi impianti;
- esecuzione di impianti a carattere provvisorio.

Per l'esecuzione dei lavori o degli interventi suddetti troveranno applicazione le vigenti norme e procedure che regolano la materia.

#### **Art. 15 - PERSONALE DELLA DITTA**

Il Servizio di gestione degli impianti è a totale cura e spese della Ditta che a tal fine dovrà dotarsi del personale, dei mezzi d'opera, dei materiali di consumo e delle scorte necessarie.

La Ditta dovrà provvedere alla condotta dei lavori con personale tecnico posto alle proprie dirette dipendenze, idoneo, di provata capacità ed adeguato alle necessità derivante dagli obblighi assunti.

La Ditta è tenuta, all'inizio del servizio, a comunicare il nominativo del Responsabile incaricato della Direzione Tecnica dei lavori, nonché o nominativi del personale addetto, con continuità, allo svolgimento dei servizi.

La Ditta è tenuta a presentare l'elenco del personale patentato assunto e destinato ad operare nell'ambito dell'Azienda Ospedaliera per lo svolgimento del Servizio di cui al presente Capitolato, unitamente a copia del patentino di abilitazione dell'esercizio delle attività di operatore manutentore di impianti elevatori.

#### **Art. 16 - DOCUMENTI CONTRATTUALI**

I documenti contrattuali che definiscono e regolano i rapporti tra le parti sono i seguenti:

- Verbale di aggiudicazione;
- Contratto di appalto;
- Disciplinare di gara sottoscritto dalla Ditta;
- Il presente Capitolato sottoscritto dalla Ditta;
- L'offerta economica;
- Documentazione tecnica presentata dalla Ditta;
- Norme e leggi di riferimento.

## **Art. 17 - ONERI E OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA**

Oltre a quanto specificamente previsto negli articoli precedenti descriventi i singoli servizi, la ditta aggiudicataria dovrà provvedere a tutti gli adempimenti di seguito descritti. In particolare dovrà:

- istituire ed aggiornare un registro informatizzato in cui registrare tutti gli interventi eseguiti sugli impianti;
- utilizzare parti di ricambio originali ;
- organizzare, impiantare e gestire il servizio di pronto intervento in modo da garantire in qualsiasi situazione la pronta ricezione delle chiamate tramite telefono fisso o mobile e tramite fax;
- eseguire i lavori oggetto dell' appalto con precisione, cura e diligenza, utilizzando le pratiche, le cognizioni e gli strumenti più idonei;
- osservare le norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti in materia di sicurezza sul lavoro e di antinfortunistica, nonché le altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto;
- provvedere allo smaltimento delle parti sostituite (batterie, oli e grassi, materiali vari etc.) nell'osservanza delle leggi vigenti in materia;
- essere assicurata con primaria compagnia di assicurazioni per danni a persone, cose ed apparecchiature derivanti dall' espletamento del servizio, per fatto proprio o del personale dipendente;
- essere in regola con gli obblighi previdenziali, assistenziali e tributari;
- adottare nell' esecuzione di tutti i lavori, i procedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l' incolumità dei tecnici, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati osservando le disposizioni di legge;
- attenersi alle direttive emesse dall' Azienda Ospedaliera;
- adoperarsi per evitare interferenze e intralci all' attività sanitaria;
- provvedere a tutte le spese per la direzione e la sorveglianza dei lavori ad essa spettanti secondo quanto stabilito nel presente Capitolato di Appalto;
- provvedere alla eventuale compilazione di tutti gli elaborati, oltre a quelli già definiti negli articoli precedenti, che si dovessero rendere necessari per qualsiasi motivo;
- provvedere alle spese per l' esecuzione dei compiti ad essa spettanti (esclusi i consumi di energia);
- assicurarsi che il personale mantenga la disciplina nel luogo di lavoro, osservi le disposizioni in vigore e quelle che potessero essere emanate durante il corso dei lavori dalle competenti autorità;
- allontanare e sostituire quegli agenti, rappresentanti e operatori per i quali, a causa d' imperizia, insubordinazione, mancanza di probità od altro, l' Azienda richiedesse l' allontanamento anche immediato;
- osservare tutte le eventuali clausole e prescrizioni riportate nel bando di gara, e nel presente capitolato speciale d' appalto;
- fare in modo che il proprio personale metta a disposizione di ogni interlocutore dell' Azienda Ospedaliera tutta la propria disponibilità, volontà, esperienza e

capacità tecnica e/o amministrativa al fine di creare un clima di cooperazione e collaborazione nel quale ognuno possa adoperarsi per la resa finale migliore.

#### **Art. 18 - STIPULA DEL CONTRATTO**

Dalla data di comunicazione di aggiudicazione, la ditta aggiudicataria avrà 15 giorni di tempo per presentare la seguente documentazione necessaria alla stipula del contratto:

- polizza RC come previsto dall' art.12;
- piano di sicurezza;
- cauzione definitiva di cui all' art. 104 del D.Lgs n. 50/2016;
- documento unico di regolarità contributiva;
- per i raggruppamenti di impresa, mandato alla capogruppo risultante da scrittura privata autenticata;
- elenco del personale che si intende utilizzare nel servizio, con i relativi requisiti;
- nominativo del Coordinatore Tecnico e del Rappresentante Responsabile.

Oltre alla predetta documentazione le imprese associate, se non previamente costituite in A.T.I., dovranno produrre copia autenticata dell'atto di conferimento del mandato per la costituzione dell' A.T.I.

La validità del Contratto sarà comunque subordinata all'acquisizione delle informazioni prefettizie previste dall' art. 10 del D.P.R. 252/98. Il Contratto verrà stipulato entro 7 giorni dalla completa consegna della sopraccitata documentazione.

Faranno parte integrante del Contratto di Appalto i documenti riportati al precedente art.15.

Ove la ditta aggiudicataria non si presentasse a stipulare il contratto entro il termine fissato, sarà in facoltà dell'Azienda di procedere ad una nuova aggiudicazione, fatto salvo le conseguenze che la legge fa derivare a carico della ditta aggiudicataria inadempiente e l' incameramento della cauzione.

#### **Art. 20 - FORO COMPETENTE**

Per la soluzione delle controversie derivanti dal Contratto viene escluso espressamente il deferimento al Collegio Arbitrale.

Qualunque contestazione o vertenza dovesse insorgere tra le parti sarà rimessa alla giurisdizione del giudice competente.

Il foro competente per le controversie è il Tribunale di Benevento.

#### **Art. 21 - RISERVATEZZA**

La Ditta aggiudicataria e l'Azienda si impegnano a non divulgare le informazioni di cui verranno reciprocamente a conoscenza nell' ambito del contratto.

In particolare si impegnano, per sé stessi e per il proprio personale, a:

- mantenere la più assoluta riservatezza per quanto concerne l'uso di tutti i documenti, disegni, informazioni di cui nel corso del periodo di appalto dovessero venire in possesso;
- non effettuare fotografie nei luoghi di lavoro;
- non effettuare pubblicazioni (articoli, libri, depliant e così via) su quanto fosse venuto a conoscenza per causa dei lavori descritti nel presente capitolato tecnico d' appalto senza che ne sia avvisata la controparte e, per quanto riguarda la ditta aggiudicataria, senza avere ricevuto apposito benestare dell'Azienda Ospedaliera.

## **Art. 22 - DISPOSIZIONI FINALI**

### **22.1 - Divieto di cessione del contratto**

È vietata alla Ditta aggiudicataria, ai sensi dell' Art. 1656 del c.c., la cessione dell'appalto, comunque fatta, sia in tutto che in parte, sotto qualunque forma avvenga.

L'Azienda Ospedaliera non riconosce per proprio appaltatore che quella persona giuridica, o ditta aggiudicataria, alla quale verrà aggiudicato l'appalto di cui il presente Capitolato Speciale d'Appalto.

A questa sola verranno pagati gli importi convenuti alle rispettive scadenze.

### **22.2 - Domicilio**

Per tutti gli effetti del Contratto stipulato in seguito alla aggiudicazione, la ditta aggiudicataria dovrà fissare il suo domicilio e notificarlo all'Azienda Ospedaliera.

Tutte le comunicazioni amichevoli o giudiziali che dall' Azienda Ospedaliera venissero fatte alla persona presso la quale sarà eletto il domicilio, si considereranno inoltrate alla ditta aggiudicataria.

In ogni caso si dichiara la città ove ha sede l'Azienda Ospedaliera il luogo dell'esecuzione del Contratto stipulato in seguito alla aggiudicazione della gara di cui il presente Capitolato, ai sensi e per gli effetti del vigente Codice Civile e di Procedura Civile.

### **22.3 - Caso di fallimento della ditta aggiudicataria o di morte dell' appaltatore**

Qualora l'appaltatore o i suoi eredi cadessero in stato di fallimento o moratoria o convocassero anche in via amichevole i creditori, si riterrà da tale momento sciolto il Contratto stipulato in seguito alla aggiudicazione della gara di cui il presente Capitolato.

In caso di fallimento della ditta aggiudicataria o di morte dell' appaltatore le obbligazioni derivanti dal presente Contratto passeranno solidamente agli eredi, salvo però che l'Azienda Ospedaliera non preferisca ritenere cessato il rapporto contrattuale ai sensi dell' Art. 1674 del Codice Civile.

## **22.4 - Accettazione delle condizioni del presente Capitolato Tecnico**

Il presente Capitolato Tecnico d'Appalto deve essere sottoscritto in ogni pagina dal rappresentante della ditta concorrente e allegato all'offerta, in segno di accettazione piena e incondizionata di tutte le clausole e condizioni sopradette.

## **22.5 - Osservanza delle leggi e regolamenti**

L'Appalto oltre che dal presente Capitolato è regolato anche dalle seguenti norme: D.P.R. 1497/1963, D.P.R. 621/1999, D.P.R. 162/1999, Decreto 15.09.2005, Decreto 26.10.2005, Decreto 16.01.2006, D.Lgs 81/2008, D.Lgs 50/2016.

La Ditta aggiudicataria si intende, inoltre, obbligata all'osservanza di tutte le norme regolamentari e delle disposizioni emanate ai sensi di legge, delle componenti Autorità Governative, Provinciali e Comunali, che hanno giurisdizione sul luogo in cui dovranno eseguirsi i lavori.

Nell'esecuzione dei lavori che fossero oggetto del presente Appalto, la ditta aggiudicataria si obbliga ad applicare integralmente tutte le note contenute nel Contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i suddetti lavori.

I suddetti obblighi vincolano la ditta aggiudicataria anche se non sia aderente alla associazione stipulante o recede da esse ed indipendentemente dalla natura industriale ed artigianale, dalla scrittura e dimensione dell'Impresa stessa o da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

La ditta aggiudicataria è responsabile in rapporto alla Azienda Ospedaliera dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia autorizzato, non esime la ditta aggiudicataria dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Azienda Ospedaliera.

Non sono in ogni caso considerate subappalto le commesse date della ditta aggiudicataria ad altre ditte per la fornitura dei materiali o di manufatti speciali, anche in opera, che si eseguono a mezzo di ditte specializzate, né le commissioni per la mano d'opera, la fornitura di servizi o altro che la ditta aggiudicataria ritiene di richiedere a ditte produttrici, a ditte da queste ultime delegate o ad altre ritenute affidabili, a totale responsabilità della ditta aggiudicataria, per l'esecuzione di specifici lavori di commessa.

In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dall'Azienda Ospedaliera ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Azienda medesima comunicherà alla ditta aggiudicataria e, se del caso, all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione non inferiore al 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione oppure alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando la somma così accantonata a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento alla ditta aggiudicataria delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando, dall'Ispettorato del Lavoro, non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, la ditta aggiudicataria non può opporre eccezioni all'Azienda, né richiedere risarcimento danni.

La Ditta è obbligata alla osservanza delle norme in materia di misure contro la delinquenza mafiosa (Leggi. N°646 del 13.09.1982; n°726 del 12.10.1982; n°55 del 19.03.1990).

#### **Art.23 - FINE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE**

Allo scadere del tempo contrattuale comprese eventuali proroghe, l'Azienda Ospedaliera riprenderà in consegna tutti gli impianti e componenti a suo tempo affidati in gestione e manutenzione, previe le necessarie verifiche da effettuare in contraddittorio con la Ditta.

La Ditta ha il preciso obbligo di consegnare all'Azienda Ospedaliera tutti gli Impianti in condizione di regolare funzionamento e in buono stato di manutenzione.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Coll. Amm. Massimo D'Amelio