

**SCHEMA CONTRATTO SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE**

**IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE GAS MEDICINALI-  
COMPLESSO OSPEDALIERO  
"GAETANO RUMMO"**

L'anno **2015**, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso la sede dell'Azienda Ospedaliera "G.Rummo" in Via dell'Angelo, 1, sono comparsi:

€€€€€€€€€€€€€€€€€€

**DA UNA PARTE:**

**1) AZIENDA OSPEDALIERA "GAETANO RUMMO"** (in seguito denominato "**Committente**"), con sede in Benevento alla Via dell'Angelo, n°1, C.F./P.I.01009760628, in persona del legale rappresentante, Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, a ciò abilitato dal Presidente della Giunta della Regione Campania ( \_\_\_\_\_), per la carica domiciliato nella detta sede;

**E DALL'ALTRA:**

**2)** la società " \_\_\_\_\_", come da Atto \_\_\_\_\_ / Certificato della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ che si allega al presente, identificato al n°**1**, con sede legale in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, capitale sociale € \_\_\_\_\_, codice fiscale n° \_\_\_\_\_ e partita IVA n° \_\_\_\_\_, iscritta al n° \_\_\_\_\_ del Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ (in seguito denominata "**Assuntore**"), in persona del suo rappresentante legale \_\_\_\_\_.

**Premesso:**

- a) che il Committente intende affidare il servizio di manutenzione degli *impianti di distribuzione gas medicinali* dell'Azienda Ospedaliera "G.Rummo", individuabile nella planimetria del complesso ospedaliero allegata alla documentazione di gara, ad apposita società specializzata esperta nel settore;
- b) che ha proceduto a una gara per "procedura aperta" per l'affidamento del servizio di cui sopra con il criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'Art.83 del Decreto Legislativo 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;
- c) che la società \_\_\_\_\_ denominata **Assuntore**, ha presentato l'offerta giudicata più conveniente dalla commissione appositamente nominata;
- d) che l'Assuntore ha dichiarato in sede di gara d'appalto:

- 1) di assumere l'obbligo di eseguire i servizi, oggetto dell'appalto, ai prezzi proposti nell'offerta ed alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, avendo valutato tutti gli oneri, nessuno escluso, da sostenere per assicurare una puntuale esecuzione del servizio nelle sue varie articolazioni;
  - 2) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i servizi;
  - 3) di aver debitamente tenuto conto, nella redazione dell'offerta, delle condizioni tutte, manutentive e di utilizzazione, estensioni, modalità di gestione degli impianti oggetto dell'appalto, rinunciando sin d'ora a eccezioni e riserve;
  - 4) di accettare totalmente ed incondizionatamente tutto quanto prescritto nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- e) che l'Assuntore ha attestato in sede di gara d'appalto di aver preso visione, con sopralluoghi, dei locali e degli ambiti in cui si svilupperà il servizio;
- f) che l'Azienda Ospedaliera, dopo aver effettuato tutti gli adempimenti dovuti dagli ordinamenti e legislazioni vigenti, ha aggiudicato definitivamente l'appalto per il servizio di manutenzione, giusto atto deliberativo n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, nonché ha richiesto le dovute informazioni previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia; a tal uopo viene allegata l'apposita documentazione di "nulla osta" della Prefettura di \_\_\_\_\_ al presente contratto identificata con il n°2;
- g) che le premesse fanno parte integrante del presente contratto.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

## **Art. 1**

### ***Oggetto del contratto***

Il Committente affida all'Assuntore la gestione della manutenzione degli impianti di distribuzione gas medicinali descritti nella Parte I all'Art.4 del Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.) identificato al n°5 del presente contratto.

Il servizio di gestione della manutenzione sarà svolto nel pieno rispetto di tutto quanto indicato nel Capitolato speciale di appalto.

L'Assuntore si impegna a effettuare la gestione della manutenzione secondo i termini e le modalità operative, meglio indicati nel già citato C.S.A. alla Parte III.

## **Art. 2**

### ***Durata del servizio di gestione della manutenzione***

Il servizio di manutenzione prevede la durata del servizio una durata di **anni 2** (due), decorrenti dalla data di consegna degli immobili / padiglioni ospedalieri, ove debbono compiere i servizi in oggetto degli impianti gas medicinali nonché centrali di distribuzione con relative reti di distribuzione. Si precisa che, così come si rileva anche dalle informazioni rese sul bando di gara,

il contratto è “condizionato” alla risoluzione per l’ipotesi che intervengano successivi analoghi affidamenti da parte della Società Regionale per la Sanità (So.Re.Sa S.p.A.).

Il servizio è stato reso operativo con apposito “verbale di consegna” in data \_\_\_\_\_, che è stato redatto secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d’Appalto all’Art.6.

### **Art. 3**

#### ***Efficienza e continuità del servizio prestato***

Il Committente, ritiene essenziale che lo svolgimento del servizio da parte dell’Assuntore, garantisca la continua piena efficienza di tutte le attività a carattere istituzionale e residenziale svolte nell’ambito dell’A.O.. La continuità e l’efficienza del servizio di manutenzione degli impianti e reti di distribuzione gas medicinali è quindi espressamente ritenuta essenziale dalle parti.

L’Assuntore, nello svolgimento delle prestazioni di propria competenza, si impegna quindi a garantire il buono stato ed il mantenimento in efficienza degli impianti in ottemperanza alle prestazioni e ai livelli di funzionamento indicati nel Capitolato Speciale d’Appalto, nonché si impegna a rispettare gli obiettivi di servizio/obblighi contrattuali descritti nell’Art.12 del C.S.A.

Qualora il servizio di gestione della manutenzione non fosse effettuato con continuità e nel rispetto delle condizioni pattuite come da Art.41 del C.S.A., il Committente potrà richiedere la rescissione del presente contratto mediante lettera raccomandata, secondo le modalità previste nello stesso Capitolato, e senza che l’Assuntore possa richiedere o pretendere alcun compenso aggiuntivo a quello spettante dal lavoro svolto, nonché quanto già previsto nel citato Art.41.

### **Art. 4**

#### ***Svolgimento del servizio***

Le attività di gestione della manutenzione oggetto del presente contratto, verranno svolte dall’Assuntore secondo principi di propria convenienza e con organizzazione e gestione a proprio carico e sotto la propria responsabilità.

In particolare, l’Assuntore ha l’obbligo di utilizzare attrezzatura e strumentazione adeguata (*Art.12 del C.S.A.*), e di effettuare le prestazioni con le tecniche di lavoro facenti parte della sua cultura d’azienda e della sua specifica capacità imprenditoriale, compatibili con il raggiungimento degli obiettivi di prestazione richiesti dal Capitolato Speciale d’Appalto.

Compete, quindi, all’Assuntore il rispetto del “Capitolato Speciale d’Appalto” che forma parte integrante del presente contratto, in particolar modo l’Assuntore rispetterà quanto contenuto nella PARTE II, III e IV del citato C.S.A..

### **Art. 5**

#### ***Subappalto***

Considerata la particolare natura del contratto così come specificato all’Art.30 del C.S.A., non-

ché come richiamato nella documentazione di gara redatta dal Committente, non è ammesso il subappalto.

## **Art. 6**

### ***Obblighi e responsabilità dell'Assuntore***

Oltre tutto quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, l'Assuntore avrà a suo carico quanto appresso indicato:

1. L'Assuntore, ai sensi dell'Art.29 comma 3 del D.Lgs. 276/03 e s.m.i., nonché così come previsto nel disciplinare di gara, acquisirà il personale già impiegato nell'appalto precedente nella consistenza numerica risultante dai libri paga e matricola (ora libro unico del lavoro) riferita alla scadenza dell'appalto. Tale personale ha preso cognizione ed è stato formato in loco sugli ambiti e sulla consistenza degli impianti in appalto, relativamente all'intero periodo del precedente appalto.
2. L'Assuntore ha l'obbligo di rispettare tutte le norme di legge e i regolamenti vigenti nella materia degli interventi di manutenzione oggetto del presente contratto in ordine sia alla gestione e conduzione dei servizi di manutenzione, che alle disposizioni di prevenzione e protezione, di sicurezza sul lavoro, di assicurazione e tutela degli operai, di adempimento dei contratti di lavoro e quant'altro necessario, sotto la sua esclusiva responsabilità. Egli si impegna quindi a osservare tutte le norme di legge, di regolamento e di contratto collettivo vigenti in materia di rapporto di lavoro subordinato nei confronti del proprio personale, ivi comprese le norme relative alla prevenzione degli infortuni, all'igiene e alla sicurezza sul lavoro e alle assicurazioni sociali obbligatorie sollevando in ciò il Committente da ogni e qualsivoglia pretesa economica o responsabilità diretta o indiretta dal rapporto di lavoro intercorrente fra l'Assuntore e il proprio personale dipendente o comunque da lui incaricato. Riguardo alla prevenzione degli infortuni sul lavoro, in ottemperanza con quanto disposto dal D.Lgs. 81/2008 l'Assuntore dovrà adempiere a tutto quanto previsto dall'Art.26 del citato decreto legislativo, quindi dovrà consegnare e completare (*per quanto di competenza*) il D.U.V.R.I. elaborato dal Committente che viene allegato al presente contratto, identificato al n°6.
3. L'Assuntore dovrà esercitare ogni assidua e continua sorveglianza dell'operato del proprio personale mentre presta il servizio di gestione della manutenzione oggetto del presente contratto. E' altresì tenuto al rispetto della specifica normativa sulla sicurezza così come richiamata all'Art.34 del C.S.A. (*D.Lgs. 9 aprile 2008, n°81 e ss.mm.ii., ecc.*).
4. Nel corso dell'esecuzione delle attività lavorative oggetto del presente contratto di servizio di manutenzione, l'Assuntore dovrà evitare nel modo più assoluto fastidi o disagi alle attività lavorative che si svolgono nell'Azienda Ospedaliera, o di disturbare la quiete degli utenti che occupano gli ambienti del patrimonio immobiliare. In tal senso si impegna a comunicare eventuali necessità di effettuare lavorazioni a carattere rumoroso, o che producano polveri o inquinanti ecc., così da concordare con il Committente, per il tramite del proprio ufficio tecnico e del Responsabile della gestione del contratto, eventuali azioni che possano mitigare i disagi.
5. Resta inteso che qualsiasi responsabilità durante lo svolgimento del servizio di cui al pre-

sente contratto, derivante dalla cattiva conduzione degli interventi o dal mancato rispetto dell'adempimento alle norme di legge riguardanti la prevenzione e la protezione sul lavoro (*relativa sia al personale dipendente dell'Assuntore stesso che a terzi che abbiano titolo per occupare gli ambienti dei padiglioni ospedalieri di cui fanno parte gli impianti oggetto del servizio di manutenzione*), farà esclusivamente carico all'Assuntore.

**6.** L'Assuntore si obbliga, nei confronti del Committente, a:

- trasmettere al Responsabile per la gestione del contratto (*abbreviato in R.P. nel C.S.A.*), in esso individuato nel Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva, apposito elenco completo del personale che interviene nello svolgimento delle prestazioni di cui al presente contratto, ivi compreso quello di cui all'Art.20 del C.S.A.. Nel caso di necessarie variazioni, l'Assuntore dovrà informare preventivamente il R.P. e a tal uopo l'Assuntore dovrà comunque rispettare i requisiti, nonché formazione del personale modificato così come dichiarato in gara, nonché rispettando i requisiti minimi imposti dal Capitolato Speciale d'Appalto all'Art.12. L'elenco, da aggiornare nel caso delle variazioni di cui innanzi, dovrà comprendere per ciascun dipendente il numero e la data di iscrizione al libro unico del lavoro;
- mettere a disposizione del R.P. a sua semplice tutti i documenti a carattere previdenziale o comunque relativi all'esatta tenuta del libro unico del lavoro, nonché al regolare versamento dei contributi previdenziali e assicurativi, obbligatori;
- prendere in considerazione ogni e qualsivoglia rischio a carattere ambientale aggiuntivo rispetto a quelli individuati nel piano delle misure di sicurezza, che possa evidenziarsi in dipendenza dell'effettuazione del servizio oggetto del presente contratto, adottando tutti i provvedimenti di prevenzione più opportuni e le cautele necessarie per garantire in ogni momento la sicurezza e la salute dei suoi dipendenti e di quelli del Committente, nonché di terzi;
- vietare al proprio personale l'uso di strumenti, macchine, apparecchiature ecc., e l'improprio accesso nei locali di proprietà del Committente senza autorizzazione preventiva ed espressa;
- vietare al proprio personale attività o prestazioni non comprese nel presente contratto.

**7.** L'Assuntore si obbliga altresì a:

- effettuare le prestazioni oggetto del presente contratto con manodopera della necessaria competenza e abilità professionale;
- vestire il proprio personale con apposite tute recanti il nome dell'Assuntore stesso, così da renderlo riconoscibile, nonché munirlo di tessera di riconoscimento in ottemperanza a quanto stabilito all'Art.5 della Legge 136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii.;
- evitare che il proprio personale si rechi, senza motivo, in aree non comprese in quel periodo dallo svolgimento di prestazioni del servizio di manutenzione senza giustificato motivo.

## **Art. 7**

### ***Rappresentante dell'Assuntore e nomina del direttore tecnico***

Il rappresentante dell'Assuntore di cui all'Art.28 del C.S.A., è il Sig.

\_\_\_\_\_.

L'Assuntore altresì, ha nominato ai sensi dell'Art.29 del C.S.A. il Direttore Tecnico identificato nella persona del Sig. \_\_\_\_\_ ;

Tali nomine, risultano dal verbale di consegna del servizio di cui si è fatto menzione all'Art.2 del presente contratto.

Il Committente si riserva la facoltà di richiedere all'Assuntore, e ottenere nel giro di 15 giorni, la sostituzione del direttore tecnico in caso di mancata diligenza e di non conseguimento degli obiettivi prestazionali stabiliti dal presente contratto.

## **Art. 8**

### ***Tempestività nella posa in opera di parti di ricambio a carattere di urgenza***

Sarà cura dell'Assuntore assicurare la fornitura di tutti i materiali necessari allo svolgimento del servizio di gestione della manutenzione degli impianti gas medicinali e a provvedere ai tempestivi approvvigionamenti così come stabilito all'Art.21 del C.S.A.. Dichiara, al riguardo, che il magazzino ove sono depositati i materiali si trova all'interno dell'A.O.

## **Art. 9**

### ***Collaudi e verifiche***

Oltre alle verifiche stabilite dal C.S.A., il Committente potrà avvalersi del diritto di effettuare ogni e qualsivoglia controllo, circa il raggiungimento degli obiettivi stabiliti dal presente contratto di gestione di servizi di manutenzione e comunque riguardanti la corretta esecuzione delle prestazioni.

## **Art. 10**

### ***Importo dell'appalto***

L'importo dell'appalto viene determinato in complessivi €. \_\_\_\_\_ (*diconsi Euro* \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_), scaturito applicando agli importi a base di gara (*soggetti a ribasso*) per complessivi €. **213'592,24**, la percentuale di ribasso offerto in gara del \_\_\_\_\_ % ed aggiungendo infine l'importo per oneri di sicurezza pari ad € **6'407,76**, per un importo complessivo contrattuale pari ad €. \_\_\_\_\_ oltre IVA.

L'importo si intende fisso e invariabile per tutta la durata dell'appalto (anni due), fatto salvo quanto stabilito con l'Art.37 e con l'Art.41 del CSA; inoltre potrà essere oggetto di variazione in più o in meno nel caso di modifiche alla consistenza degli impianti secondo modalità riportate nel successivo articolo Art. 12.

Il corrispettivo comprende: la mano d'opera, le attrezzature tecniche, nonché strumentazione, i materiali di consumo e di ricambio per la manutenzione ordinaria, la mano d'opera per attività di pronto intervento e reperibilità (*intendendosi interamente compensate nell'importo dell'appalto, tutte le attività lavorative effettuate negli orari di reperibilità così come richiesto dal C.S.A.*), i servizi provvisori, le spese necessarie per il mantenimento dei livelli di sicu-

rezza sul lavoro in conformità del piano di sicurezza, la costituzione del magazzino ricambi di cui all'Art.12 del C.S.A. e tutto quant'altro necessario per l'effettuazione del servizio così come dettagliato nel precitato C.S.A.

## **Art. 11**

### ***Pagamenti***

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato trimestralmente (*manutenzione a canone*), ed a misura in base a S.A.L. (*manutenzione straordinaria*), così come regolamentato all'Art.36 del C.S.A.

Al termine ultimo di scadenza del contratto d'appalto del servizio di manutenzione e successivamente alla riconsegna degli impianti di cui all'Art.7 del C.S.A., si procederà alla stesura di un certificato finale di regolare esecuzione e regolare svolgimento del servizio di manutenzione.

## **Art. 12**

### ***Variazione della consistenza del patrimonio impiantistico***

Il Committente si riserva inoltre la facoltà di estendere le prestazioni oggetto del contratto, in funzione delle proprie mutate esigenze attraverso emendamenti sottoscritti da entrambe le parti. In tale ipotesi il prezzo delle prestazioni affidate in estensione non potrà superare quello delle prestazioni analoghe previste nel presente contratto.

Il servizio di manutenzione verrà automaticamente esteso ai componenti e/o alle unità tecnologiche o impiantistiche che siano state adeguate o ampliate, sia a cura dello stesso Assuntore sia per ampliamenti/trasformazioni realizzati da altre imprese o gestiti direttamente dal Committente. Tali estensioni saranno assoggettate alle stesse condizioni contrattuali, restando pregiudicati gli obblighi di garanzia che l'Assuntore è tenuto ad assumere sulle prestazioni di manutenzione.

Il contratto sarà rimodulato nell'importo solo ogni qualvolta le estensioni o riduzioni delle opere, impianti, verifiche ecc. superino la quota di 1/8 (*per appalti aggiudicati con ribasso compreso tra 0 e 20%*) o di 1/15 (*per appalti aggiudicati con ribasso superiore al 20 %*); il tutto riferito alla consistenza dei sistemi impiantistici compresi nel contratto iniziale. Per estensione si intende l'ampliamento e non la ristrutturazione o sostituzione.

L'estensione complessiva non può superare il 20% dell'ammontare dell'appalto.

Il Committente si riserva altresì la più ampia ed insindacabile facoltà di ridurre il complesso delle prestazioni oggetto del presente contratto, escludendo uno o più unità tecnologiche o impiantistiche tra quelle comprese nel contratto.

La riduzione complessiva non può essere superiore al 20% dell'ammontare dell'appalto.

In tale evenienza rimane escluso per l'Assuntore il diritto a qualsivoglia compenso o indennizzo, a qualsiasi titolo, anche risarcitorio. L'Assuntore rimarrà pertanto obbligato alla esecuzione delle prestazioni così come ridotte.

## **Art. 13**

## ***Riservatezza e regolamenti interni***

L'Assuntore, sotto la propria responsabilità, si impegna in proprio e per il suo personale a garantire il riserbo e a non divulgare eventuali informazioni relative alle attività svolte dal Committente. A tale riguardo è fatto divieto al personale dell'Assuntore di introdurre, detenere o usare apparecchi fotografici, telecamere, cineprese, registratori ecc. all'interno della proprietà, fatta eccezione per quelle attività che siano necessarie descritte nel C.S.A..

L'Assuntore dichiara, altresì, di essere edotto delle norme dei regolamenti interni e di quelle di sicurezza esistenti presso gli stabili oggetto del servizio, e si impegna per sé e per il proprio personale ad attenersi scrupolosamente alla loro osservanza.

### **Art. 14**

#### ***Penalità***

Qualora, a seguito delle verifiche ed accertamenti effettuati dal R.P. o da personale tecnico da lui designato, il Committente si riserva la facoltà di applicare le penali così come stabilito dall'Art. 38 del C.S.A..

### **Art. 15**

#### ***Attività di lavori/servizi/forniture non previste contrattualmente***

Si rispetterà quanto stabilito nella Parte V del C.S.A..

Si precisa che, nel caso vengano affidate attività di lavori /servizi/forniture non previste contrattualmente all'Assuntore, così come regolamentato all'Art.22 del C.S.A. il Committente potrà prescindere dalla richiesta di diversi preventivi, se quello richiesto all'Assuntore venga assoggettato allo stesso ribasso offerto in sede di gara, nonché a tutte le altre condizioni previste dal presente contratto.

Nel caso in cui il preventivo non contenga riferimenti circa i prezzi della Tariffa ufficiale della Regione Campania, dopo aver redatto opportune analisi dei prezzi (*Art.24 del C.S.A.*) determinati in contraddittorio tra il R.P. del l'Assuntore ed approvati dal medesimo R.P., il prezzo finale così determinato sarà assoggettato al ribasso su citato e quindi decurtato dello stesso.

### **Art. 16**

#### ***Deposito cauzionale***

L'Assuntore vincola, contestualmente alla stipula del presente contratto, un deposito cauzionale costituito ai sensi dell'Art.33 del C.S.A. della società assicuratrice "\_\_\_\_\_” per un importo di € \_\_\_\_\_, pari al \_\_\_\_\_% dell'importo contrattuale. Tale cauzione verrà svincolata come stabilito dal C.S.A..

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell' Assuntore, il Committente, avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L' Assuntore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Committente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte



di essa.

## **Art. 17**

### ***Assicurazione***

L'Assuntore dichiara di aver stipulato la copertura assicurativa così come richiesto dal C.S.A. all'Art.33, così distinta:

- Polizza assicurativa della società assicuratrice “ \_\_\_\_\_ ” per importo pari ad € \_\_\_\_\_;
- R.C.T. per un importo di € \_\_\_\_\_;

La copertura assicurativa dovrà rimanere valida ed efficace per tutta la durata del presente contratto e comunque per coprire tutti i rischi derivanti dal suo svolgimento.

## **Art. 18**

### ***Innovazioni e modifiche alle normative di legge o di regolamento***

Durante l'esecuzione del presente contratto di servizi, l'Assuntore si impegna, nel caso debbano sopraggiungere ulteriori disposizioni normative e regolamentari utili per la gestione dell'appalto, oltre a rispettare tutto quanto previsto dal C.S.A., ad attenersi ed uniformarsi alle nuove disposizioni normative; questo al fine di mantenere per tutta la durata del servizio gli obiettivi richiesti dall'intero appalto, nonché rispettare la scelta effettuata dal Committente che, per raggiungere gli obiettivi dell'appalto, ha scelto come forma di appalto un "Appalto di Servizi".

## **Art. 19**

### ***Esonero da pretese di terzi***

Con riferimento all'effettuazione del servizio oggetto del presente contratto, l'Assuntore garantisce e solleva da ogni responsabilità il Committente relativamente a pretese di terzi, anche economiche, dovute al mancato rispetto di disposizioni di legge o di regolamento in materia di manutenzione degli impianti in contratto.

## **Art. 20**

### ***Divieto di cessione del contratto***

E' fatto divieto all'Assuntore di cessione anche parziale del presente contratto.

## **Art. 21**

### ***Durata del contratto***

Il presente contratto avrà una durata di anni due, a far data dal verbale di consegna del servizio, quindi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

## **Art. 22**

### ***Modifiche del contratto***

Qualsiasi modifica al presente contratto o ai suoi allegati entrerà in vigore e sarà efficace per le parti solo se concordata tra le stesse per iscritto.

## **Art. 23**

### ***Recesso***

Il Committente si riserva il diritto di recedere dal contratto secondo quanto indicato all'Art.41 del CSA.

## **Art. 24**

### ***Domicilio dell'Assuntore***

Ai fini dell'effettuazione del presente contratto l'Assuntore elegge domicilio in Via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

## **Art. 25**

### ***Obblighi dell'Assuntore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari***

L'Assuntore, deve ottemperare in merito a quanto dettato dalla normativa vigente in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari", così come richiesto dall'Art.3 della Legge n°136 del 13/08/2010, così come integrata e modificata dalla Legge n°217 del 17/12/2010 e, quindi con il presente l'Assuntore assume tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n°136 del 13/08/2010 e s.m.i..

In particolar modo l'Assuntore:

- 1) dovrà effettuare l'apertura di uno o più conti correnti dedicati di cui al comma 1 dell'Art.3 della su citata Legge 136/2010, anche non in via esclusiva, con l'indicazione del servizio oggetto del presente contratto al quale viene dedicato, per l'effettuazione dei pagamenti di cui allo stesso contratto;
- 2) dovrà comunicare al Committente (*Azienda Ospedaliera*), entro 7 gg. dalla loro accensione gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati così come richiesto al precedente punto 1) (*o nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica*), nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
- 3) dovrà comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi di cui al precedente punto 2);

Per tutto quanto altro non espressamente su richiamato, si farà comunque riferimento alla citata normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n°136 del 13/08/2010 e Legge n°217 del 17/12/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

## **Art. 26**

### ***Controversie***

Per la definizione delle controversie che dovessero insorgere nell'esecuzione dell'appalto, si dichiara la competenza esclusiva del foro di Benevento.

## Art. 27

### *Documenti contrattuali*

I documenti allegati al presente contratto che costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso sono:

- 1) Documentazione di iscrizione alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ “*Allegato \_\_\_*”;
- 2) Nulla osta rilasciato in favore della “\_\_\_\_\_”, rilasciata ai sensi del D.Lgs. n°159 del 06/09/2011 dalla Prefettura di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ “*Allegato \_\_\_*”;

S'intendono altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati:

- 3) la documentazione di gara approvata con l'Atto deliberativo n°\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- 4) la delibera di aggiudicazione definitiva del servizio di manutenzione n°\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- 5) Capitolato Speciale di Appalto e planimetria generale degli impianti gas medicinali del complesso ospedaliero;
- 6) D.U.V.R.I. (*di cui all'Art.34 del C.S.A.*) completato dall'Assuntore per quanto di sua competenza in ottemperanza alla normativa in materia (*consegnato il \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_*);
- 7) Piano di Sicurezza dell'Assuntore richiesto dall'Art.34 del C.S.A. (*consegnato il \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_*);

I documenti di cui ai punti 5), 6) e 7) depositati agli atti dell'Area Tecnico Manutentiva, sono stati sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione.

Agli effetti dell'Art.1341 del C.C. l'Assuntore approva espressamente le disposizioni degli artt. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26, 27.

Benevento, lì \_\_\_\_\_

**L'ASSUNTORE**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**