PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA DEI LOCALI DI PROPRIETA' DELL'A. O. "G. RUMMO".

- CHIARIMENTI n°7

DOMANDA:

Si chiede di conoscere i livelli,mansioni e monte ore del personale che attualmente svolge il servizio di pulizia.

RISPOSTA:

Il numero delle unità operative attualmente impiegate sono n°52 per un monte ore complessivo di 3.480 come riportato all'art.5 del DISCIPLINARE TECNICO DI GARA.

I livelli di inquadramento del personale sono i seguenti:

NUMERO UNITA' LIVELLO II	NUMERO UNITA' LIVELLO III	NUMERO UNITA' LIVELLO IV	NUMERO UNITA' LIVELLO V
46	4	1	1

- CHIARIMENTI n°8

DOMANDA:

Si chiede se il requisito di avere "già svolto,negli ultimi tre anni, il servizio di pulizia presso Strutture Sanitarie pubbliche/private per un importo complessivo di almeno €.2.100.000,00 + IVA possa essere oggetto di avvalimento.

RISPOSTA:

L'art. 49 del D.Lgs.163/2006 prevede che i requisiti di carattere economico,finanziario possano essere oggetto di avvalimento.

- CHIARIMENTI n°9

DOMANDA:

Si chiede di voler confermare la **tipologia Aperta** della procedura in oggetto, diversamente da quanto indicato all'art. 8 e 9 del disciplinare tecnico in cui si fa riferimento ad una successiva lettera di invito.

RISPOSTA:

Si conferma che la gara per l'appalto del servizio di pulizia è stata indetta con il sistema della procedura aperta, ai sensi del D.Lgs. n°163/2006 e che per lettera di invito a cui fa riferimento erroneamente il disciplinare tecnico è da intendersi il disciplinare di gara e di appalto.

- CHIARIMENTI n°10

DOMANDA:

Cosa bisogna produrre per attestare il requisito dichiarato al punto 5 lettera C) (NUMERO MEDIO DIPENDENTI) dell'art.8 del disciplinare di gara e di appalto?

RISPOSTA:

Si fa presente che dall'elenco deve risultare il numero medio di dipendenti della Ditta concorrente e il numero di dirigenti impiegati negli ultimi tre anni. Inoltre, la certificazione attestante tale requisito, che sarà richiesta in caso di sorteggio di cui all'art. 48 co.1 del D.Lgs.163/2006 o nel caso di aggiudicazione, deve essere idonea ad attestare con certezza lo stesso requisito (es. elenco contributivo dei dipendenti).

- CHIARIMENTI n°11

DOMANDA:

All'art.4 – Importo stimato dell'appalto viene indicato come importo dell'appalto, per l'intero periodo contrattuale, è pari presumibilmente ad €. 2.100.000,00 + IVA equivalente ad €. 700.000,00 + IVA per singola annualità, si richiede se detti importi sono da considerarsi come base d'asta o se sono importo presunti che in fase di gara possono essere superati.

DOMANDA:

L'art.5 del disciplinare di gara impone l'impegno da parte della ditta offerente di garantire un impiego di personale non meno di 52 unità e per un monte ore complessivo mensile non meno di 3.480 ore. Tenuto conto dei soli costi del lavoro previsti dai minimi tabellari indicati dal Ministero del Lavoro in base al CCNL di categoria, l'importo posto in appalto appare di molto sottostimato. Si chiede, quindi, di precisare i termini dell'offerta economica che necessariamente non può essere in aumento.

RISPOSTA:

Gli importi indicati sono da considerarsi come importi presunti dell'appalto.

- CHIARIMENTI n°12

DOMANDA:

Si chiede in merito all'offerta economica se la stessa è da redigere in base a quanto previsto da Disciplinare di gara alla pagina 4 è precisamente: l'offerta dovrà indicare in cifre o in lettere, sia al netto dell'IVA che con l'IVA compresa il prezzo complessivo triennale dell'Appalto;
oppure a quanto previsto dal Disciplinare Tecnico di cui all'art. 9 e precisamente: l'offerta dovrà indicare sia il costo annuo complessivo a corpo, sia il costo annuo al metro mq riferito alle varie aree, nonché il costo a mq per tutti gli interventi di pulizia straordinaria.

RISPOSTA:

L'offerta dovrà contenere il prezzo complessivo triennale dell'appalto che verrà valutato ai fini dell'aggiudicazione.
Inoltre le ditte secondo quanto richiesto all'art.9 "del disciplinare tecnico" dovranno indicare sia il costo annuo complessivo a corpo, sia il costo annuo al mq. riferito alle varie aree; il costo a mq. per tutti gli interventi di pulizia straordinaria, non compresi tra le prestazioni previste dall'art. 1 del presente disciplinare, che l'Amministrazione, a propria discrezione, riterrà eventualmente di commissionare.
I costi a mq. non saranno oggetto di valutazione ai fini dell'aggiudicazione.

- CHIARIMENTI n°13

DOMANDA:

All'art.9 del disciplinare viene precisato che la "ditta mandataria o capogruppo deve fornire la cauzione provvisoria in nome e per conto delle imprese partecipanti al R. T. I. e produrre il mandato collettivo speciale con rappresentanza", ma non è chiaro se tale disposizione è valida solo per le RTI già costituite.
Pertanto si chiede se la cauzione provvisoria in caso di RTI non ancora costituito, può essere presentata con indicazione di tutti i componenti al raggruppamento.

RISPOSTA:

Può essere presentata con indicazione di tutti i componenti al raggruppamento.

- CHIARIMENTI n°14

DOMANDA:

Si chiede di conoscere se la formula sulla quale verrà valutata l'offerta economica presentata dai concorrenti si tratta di una formula proporzionale e si procede quindi attribuendo punti 50 al concorrente che presenterà il prezzo più basso ed assegnando alle altre offerte punteggi proporzionalmente inferiori, calcolati applicando la seguente formula:

$$\text{Punteggio} = \frac{\text{prezzo più basso} * 50}{\text{prezzo da confrontare}}$$

RISPOSTA:

Si tratta di una formula proporzionale e si procede quindi attribuendo punti 50 al concorrente che presenterà il prezzo più basso ed assegnando alle altre offerte punteggi proporzionalmente inferiori, calcolati applicando la seguente formula:

$$\text{Punteggio} = \frac{\text{prezzo più basso} * 50}{\text{prezzo da confrontare}}$$

CHIARIMENTI n°15:

DOMANDA:

Si chiede di conoscere l'attuale gestore del servizio.

RISPOSTA:

La ditta che attualmente svolge il servizio di pulizia è "LA PULITECNICA s.r.l." di Benevento.