

CHIARIMENTI

Ditta **Ariete Soc. Coop.** chiede i seguenti chiarimenti in merito alla procedura in oggetto:

1. Con riferimento alla capacità tecnica e professione richiesta al punto III 2.3) del bando di gara ed in particolare lo “svolgimento, nell'ultimo triennio, o nel periodo di attività qualora inferiore a tre anni, servizi per le amministrazioni pubbliche e/o private analoghi a quelli oggetto di gara di valore complessivo non inferiore ad € 875.760,00....”, e con riferimento al punto A17 del disciplinare di gara, dichiarazione attestante che la ditta ha effettuato nell'ultimo triennio, o nel periodo di attività qualora inferiore a tre anni, servizi per strutture sanitarie pubbliche e/o private analoghi a quelli oggetto di gara di valore complessivo non inferiore ad € 875.760,00 “, se é ammissibile considerare come attività, sia quella svolta per le amministrazioni pubbliche e sia quella svolta esclusivamente in ambito sanitario.
2. Con riferimento ai servizi analoghi, se si possono considerare anche come analoghi servizi ausiliari e logistico manutentivo svolte presso strutture sanitarie.

1. In riferimento alla capacità tecnica e professionale è ammissibile considerare come attività, sia quella svolta per amministrazioni pubbliche e/o private e sia quella svolta in ambito sanitaria sia pubbliche che private.

*2. I servizi analoghi devono riguardare esclusivamente quelli oggetti di gara: **Servizi di gestione delle aree di sosta, custodia non armata, reception ed altri servizi accessori.***

Ditta **Pegaso S.r.l. Servizi Fiduciari** chiede:

1. di chiarire se al fine della riduzione del 50% del deposito cauzionale provvisorio, bisogna essere in possesso di entrambi le certificazioni del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008 e 14001:2004.

1. Al fine della riduzione del deposito cauzionale provvisorio, conformemente con quanto previsto al punto A16 dell'art.9 del Disciplinare di Gara, il concorrente deve essere in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2008.

Ditta **GLOBAL SECURITY SERVICE** chiede di chiarire:

1. al punto A17 del disciplinare di gara é prevista dichiarazione di aver effettuato nei tre anni servizio presso strutture sanitarie pubbliche o private per un importo non inferiore ad € 875.760,00. **Si domanda se si possono dichiarare anche importi e servizi armati a mezzo guardie particolari giurate presso strutture sanitarie pubbliche e private.**

1. I servizi devono riguardare esclusivamente quelli oggetti di gara: Servizi di gestione delle aree di sosta, custodia non armata, reception ed altri servizi accessori.

La società **Global Securiti Service** chiede precisazione per quanto riguarda art.9 punto A14 del disciplinare di gara (idonee referenze bancarie):

L'articolo recita che saranno ritenute non idonee con esclusione dalla gara le dichiarazioni che presentino frasi quali "senza impegno e garanzia, ecc."

Le banche ci hanno risposto che non sono un'agenzia assicurativa e che tali dichiarazioni sono di competenza delle assicurazioni.

La referenza in genere viene scritta in questo modo: "Intrattiene regolari rapporti con la nostra banca, gode di facilitazioni creditizie, è ben diretta ed amministrata ed ha operato sino ad ora con regolarità e correttezza, assolvendo sempre gli impegni assunti.

La presente attestazione si basa esclusivamente sui dati conosciuti dalla banca nell'ambito del rapporto intrattenuto con l'impresa ed ha quindi una valenza conseguentemente limitata alla sfera informativa di riferimento: vogliate comunicarci se tale dichiarazione risulta idonea a partecipare alla gara in oggetto.

Tale dichiarazione risulta idonea alla partecipazione alla gara.

La **Ditta SalEngine** chiede chiarimenti e delucidazioni riguardo e punti appresso indicati:

A) Gestione della sosta a pagamento dei posti auto per i visitatori per circa 250 posti auto, al netto dei posti riservati alle categorie protette, distribuiti all'interno dell'area ospedaliera, come da planimetria allegata, la cui predisposizione sarà interamente a carico dell'impresa concorrente, compresa la fornitura, installazione e gestione delle apparecchiature necessarie al corretto svolgimento delle attività di riscossione delle tariffe pagate dagli utenti e della vigilanza passiva dell'area finalizzata alla gestione ottimale delle aree di sosta. **Si chiede conferma del fatto che è prevista, con posti a carico dell'Impresa aggiudicataria, la fornitura di un sistema di automazione parcheggio e se questo sostituisce e/o integra ampliandolo un impianto simile esistente oppure se rappresenta un nuovo impianto da realizzare.**

B) Nel capitolato speciale d'appalto all'articolo 7 modalità di espletamento del servizio di gestione del parcheggio è riportato: per il servizio in oggetto saranno applicate da parte dell'impresa aggiudicataria, le seguenti tariffe: - tariffa per la prima ora e frazione di ora: 1,50 €; tariffa per le ore successive: 0,60 €. I prezzi si intendono al lordo di IVA (21%). Le tariffe da applicare per la rimozione forzata e la rispettiva custodia delle autovetture in sosta vietata sono le seguenti: - € 150,00 per la rimozione di autoveicoli dei visitatori; € 75,00 per la rimozione di autoveicoli del personale dipendente. **Si chiede di sapere se l'introito derivante dal servizio di cui trattasi, espletato alle tariffe indicate, è da ritenersi completamente a favore della ditta aggiudicataria oppure completamente a favore del Committente oppure se è prevista una suddivisione fra le parti secondo percentuali definite (ed allora si chiede di conoscere l'entità) oppure da definire.**

A) **Sono a carico dell'Impresa aggiudicatrice la fornitura del sistema di automazione del parcheggio e tale sistema rappresenta un nuovo impianto da realizzare.**

B) **I prezzi si intendono IVA compresa e tale importo è a favore dell'Impresa aggiudicatrice.**

Il Consorzio **Stabile Team Service** soc. consortile richiede i seguenti chiarimenti.

Il Disciplinare di gara prevede, ai fini della partecipazione alla gara, l'iscrizione alla CCIAA per l'attività "vigilanza e custodia non armata". Il disciplinare all'art.2 indica i seguenti servizi:

- Servizio di Custodia non armata presso il Pronto Soccorso
- Servizio di Portierato / Reception presso il Padiglione S. Pio
- Servizio di Portierato / Reception presso il Padiglione Emergenze e presso il Padiglione S. Teresa
- Servizio di Portierato / Reception da effettuare all'interno della Palazzina Uffici

Alla luce della sopra indicata suddivisione dei servizi, si chiede conferma che sarà ritenuta altrettanto idonea l'iscrizione alla CCIAA per attività di Portierato, Reception e Custodia o di Portierato e Reception e controllo degli accessi.

Si chiede infine di confermare che, in caso di partecipazione di un consorzio stabile di cui all'art.34 co. Lett. c) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., i requisiti di capacità economica e finanziaria nonché di capacità tecnica di cui all'art. 9 del disciplinare di gara, punti A.14, A.16 e A.17, debbano essere posseduti e dimostrati, ai sensi dell'art.35 del D. lgs. 163/2006 e s.m.i., unicamente dal consorzio e non anche dalla consorziata indicata quale esecutrice del servizio.

Il punto A4 dell'art.9 – Modalità di presentazione della Documentazione e dell'Offerta - del Disciplinare di Gara prescrive che l'iscrizione dell'attività alla CCIAA deve riguardare "Vigilanza e Custodia".

Ai sensi dell'articolo 35 del d. lgs. 12 aprile 2006, n.163, sui requisiti per la partecipazione dei consorzi alle gare, i requisiti di idoneità tecnica per l'ammissione dei consorzi stabili devono essere posseduti e comprovati ai consorzi stessi, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalla singole imprese consorziate.

Ditta Fratelli Catalano srl: Al fine di formulare al meglio l'offerta per la gara in oggetto la scrivente società Vi pone i seguenti quesiti:

- 1) Qual'è il numero totale dei posti letto;
- 2) Qual'è il numero delle degenze registrate per anno nell'ultimo triennio;
- 3) Qual'è il numero complessivo dei dipendenti in forza presso l'Azienda Ospedaliera per turno (mattina-pomeriggio-notte) ed in totale;
- 4) Qual'è il numero delle prestazioni medie annue di pronto soccorso;
- 5) Qual'è il numero delle prestazioni medie annue ambulatoriali dell'ultimo triennio;
- 6) si chiede di conoscere qual'è il gestore che attualmente gestisce il servizio e qual'è il canone che attualmente versa all'Amministrazione.

Inoltre: al punto "documentazione contenuta nella busta B" - "offerta Tecnica" pag.9 del disciplinare di gara leggiamo le modalità di redazione dell'offerta tecnica con i relativi sottocriteri che si devono seguire per stilare l'offerta, pena l'esclusione.

Successivamente a pag.11 ritroviamo gli elementi di attribuzione dei punteggi che hanno una logica, a nostro avviso, del tutto diversa o meglio che in alcuni punti la troviamo discordante con i sottocriteri illustrati a pag.9 ed in alcuni punti, quale ad esempio, "elenco del personale" non lo troviamo proprio, perciò riteniamo che si potrebbe essere verificato un refuso sorto in seguito all'unione di due diverse tipologie di bandi di gara. In altre parole l'attribuzione dei punteggi non corrisponde ai sottocriteri dell'offerta tecnica, se non per il punto 5 "proposte

migliorative” che corrisponde all'elemento di valutazione A5 dei criteri di valutazione. Inoltre evidenziamo che nei citati sottocriteri dell'offerta tecnica non sono definiti i parametri di attribuzione a cui il concorrente può fare riferimento per proporre un'offerta tecnica concreta e competitiva. Ciò che vogliamo significare per maggiore chiarezza allegando il bando di gara della Città di Aversa, nel quale sono indicati chiaramente criteri, sottocriteri, elemento di valutazione, peso dell'elemento di valutazione e parametro di valutazione.

	2009	2010	2012
<i>Posti Letto</i>			467
<i>Degenze</i>	31280	30501	28828
<i>Prestazioni di P.S.</i>	54964	52757	47122
<i>Prestazioni ambulatoriali</i>	139156	133547	118525

Il numero dei dipendenti di questa Azienda ammonta a 1257 unità, di cui il 50% svolge l'attività nell'arco della mattinata e il rimanente 50% il pomeriggio e la notte.

Il gestore attuale è la COSMOPOL che non versa alcun canone all'Azienda.